

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Transportowiec”
Żwirki i Wigury 1
86-050 Solec Kujawski**

Solec Kujawski 04.05.2022r

INFORMACJA

O Uchwałach podjętych na piśmie przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim odbytego w dniu 29.04.2022 roku w siedzibie Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Solcu Kujawskim w dniu 29.04.2022 roku podjęło następujące Uchwały:

1. **Uchwałą nr 1/WZCZ/2022r.** zatwierdzono sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim za okres od 01.01.2021r do 31.12.2021r.

**Ilość głosów „za”- 50
Ilość głosów „przeciw”- 1
Wstrzymało się - 0**

2. **Uchwałą nr 2/WZCZ/2022r.** zatwierdzono sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim za okres od 01.01.2021r do 31.12.2021r.

**Ilość głosów „za”- 50
Ilość głosów „przeciw”- 1
Wstrzymało się - 0**

3. **Uchwałą nr 3/WZCZ/2022r.** zatwierdzono przedstawione sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim za 2021 rok obejmujące:

- a). wprowadzenie do sprawozdania,
- b). bilans sporządzony na dzień 31.12.2021r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 14.205.494,49 zł.,
- c). rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazuje zysk netto w wysokości 248.752,85 zł.,
- d). wykazywany w rachunku zysków i strat wynik GZM zamykający się na dzień 31.12.2021r w kwocie 221.405,57 zł nadwyżka przychodów nad kosztami, w kwocie 53.285,09 zł nadwyżka kosztów nad przychodami
- e). dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią załącznik do niniejszej uchwały

**Ilość głosów „za”- 51
Ilość głosów „przeciw”- 0
Wstrzymało się - 0**

4. Uchwałą nr 4/WZCZ/2022r zatwierdza się podział nadwyżki bilansowej w wysokości 248.752,85 zł w następujący sposób:

- a. na pokrycie kosztów eksploatacji zasobów w podziale na nieruchomości przypadające na członków Spółdzielni 225.000,00 zł
- b. na działalność społeczno – wychowawczą 16.752,85 zł
- c. zasilenie funduszu zasobowego 7.000,00 zł

Ilość głosów „za”- 51

Ilość głosów „przeciw”- 0

Wstrzymało się - 0

5. Uchwałą nr 5/WZCZ/2022r. udzielono absolutorium dla Haliny Piterek za pełnienie funkcji Prezesa Zarządu za okres od 01.01.2021r do 31.12.2021r.

Ilość głosów „za”- 50

Ilość głosów „przeciw”- 1

6. Uchwałą nr 6/WZCZ/2022r. udzielono absolutorium dla Michała Solarczyka za pełnienie funkcji Zastępcy Prezesa za okres od 01.01.2021r do 31.12.2021r.

Ilość głosów „za”- 49

Ilość głosów „przeciw”- 2

7. Uchwałą nr 7/WZCZ/2022r. w sprawie zwrotu udziałów członkom w związku z ustaniem członkostwa w Spółdzielni w 2021r.

1. Dokonać zwrotu wpłat udziałów dokonanych przez członków w związku z ustaniem członkostwa w Spółdzielni w 2021 roku w kwocie łącznej 750,40 złotych członkom Spółdzielni wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do wykonania niniejszej uchwały i dokonania zwrotu wpłat dokonanych na udziały.

Ilość głosów „za”- 51

Ilość głosów „przeciw”- 0

Wstrzymało się - 0

8. Uchwałą nr 8/WZCZ/2022r w sprawie zasilenia funduszu zasobowego wartością udziałów nie podjętych przez byłych członków Spółdzielni do 31.12.2018r.

1. w związku z przedawnieniem roszczeń o wypłatę zwrotu udziałów byłych członków Spółdzielni dokonuje się zasilenia funduszu zasobowego w kwocie łącznej 10,40 zł z tytułu wartości udziałów nie zwróconych członkom Spółdzielni.
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do wykonania niniejszej Uchwały.

Ilość głosów „za”- 51

Ilość głosów „przeciw”- 0

Wstrzymało się - 0

9. Uchwałą nr 9/WZCZ/2022r uchwala się zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” i uchwala się tekst jednolity Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”.

Ilość głosów „za”- 49

Ilość głosów przeciw- 0

Wstrzymało się- 2

10. Uchwałą nr 10/WZCZ/2022r postanawia:

1. wyrazić zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej drogę dojazdową położoną przy ulicy Toruńskiej w Solcu Kujawskim o pow.414 m² stanowiącą działkę nr 824/9, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze KW BY1B/00057653/3 na rzecz Gminy Solec Kujawski za cenę wynegocjowaną przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim.

2.Upoważnić Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Ilość głosów „za”- 49

Ilość głosów przeciw- 0

Wstrzymało się- 2

Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” podjęte w dniu 29.04.2022 roku obowiązują wszystkich członków zgodnie z art. 42 § 1 ustawy Prawo Spółdzielcze. Członek Spółdzielni może zaskarżyć każdą Uchwałę podjętą przez Walne Zgromadzenie Członków z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami Statutu w terminie sześciu tygodni od daty odbycia Zgromadzenia do Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

ZARZĄD
SM „Transportowiec”
w Solcu Kujawskim

Zastępca Prezesa
Kierownik GZM

mgr inż. Michał Solarczyk

Prezes Zarządu

mgr Halina Piterek

Solec Kujawski 04.05.2022r