



PPDU

PRACOWNIA PROJEKTOWO
DORADCZO USŁUGOWA

PPDU Tomasz Pulajew

ul. Kutrowa 20, 85-435 Bydgoszcz
NIP 581-177-149-46; tel.: +48 602 33 26 81
e-mail: kontakt@ppdu.pl

Bydgoszcz, 05.07.2024 r.

EGZEMPLARZ 3

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT OPRACOWANIA:

**Dobudowa balkonów do lokali mieszkalnych w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym**

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski, ul. Dworcowa 13a
Identyfikator działki: 040308_4.0001.735/28

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Transportowiec
ul. Żwirki i Wigury 1, 86-050 Solec Kujawski

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria obiektu XIII

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża

Imię i nazwisko / nr uprawnień

Podpis

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Karolina Adamczyk
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
upr. nr KPOKKIA57/2009

ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Marta Magdalena
Kowalewska
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
upr. nr 2/KPOKK/2021

**PPDU**PRACOWNIA PROJEKTOWO
DORADCZO USŁUGOWA**PPDU Tomasz Pulajew**

ul. Kutrowa 20, 85-435 Bydgoszcz

NIP 581-177-149-46; tel.: +48 602 33 26 81

e-mail: kontakt@ppdu.pl

Bydgoszcz, 05.07.2024 r.

TEMAT OPRACOWANIA:

**Dobudowa balkonów do lokali mieszkalnych w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym**

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski, ul. Dworcowa 13a
Identyfikator działki: 040308_4.0001.735/28

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Transportowiec
ul. Żwirki i Wigury 1, 86-050 Solec Kujawski

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria obiektu XIII

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dobudowy balkonów do lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski, ul. Dworcowej 13a w Solcu Kujawskim sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża	Imię i nazwisko / nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Karolina Adamczyk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr KPOKKA57/2009	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 2/KPOKK/2021	

SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa		str. 1
2.	Oświadczenie Projektantów		str. 2
3.	Spis treści		str. 3
4.	Uprawnienia Projektantów		str. 4
5.	Szkic sytuacyjny	[U-1] skala 1:500	str. 6
6.	Inwentaryzacja		
	Rzut kondygnacji powtarzalnej - część A	[I-1] skala 1:100	str. 7
	Rzut kondygnacji powtarzalnej - część B	[I-2] skala 1:100	str. 8
	Elewacja - północna	[I-3] skala 1:100	str. 9
	Elewacja - południowa	[I-4] skala 1:100	str. 10
	Elewacja - wschodnia	[I-5] skala 1:100	str. 11
	Elewacja - zachodnia	[I-6] skala 1:100	str. 12
7.	Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa		str. 13
8.	Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa		
	Rzut kondygnacji powtarzalnej - część A	[A-1] skala 1:1	str. 16
	Rzut kondygnacji powtarzalnej - część B	[A-2] skala 1:100	str. 17
	Elewacja - północna	[A-3] skala 1:100	str. 18
	Elewacja - południowa	[A-4] skala 1:100	str. 19
	Elewacja - wschodnia	[A-5] skala 1:100	str. 20
	Elewacja - zachodnia	[A-6] skala 1:100	str. 21



IZBA ARCHITEKTÓW
REGIONALNA POMORSKA

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt OKK/UpB/9/2009

Bydgoszcz, dnia 19 czerwca 2009 roku

DECYZJA KPOKK IA 57 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1274 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247 oraz z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 228, poz. 1539)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Karolina Adamczyk

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

35-229 Bydgoszcz, ul. Gurbary 2, Tel./fax: (0-22) 345 56 46, E-mail: kujawsko.pomorska@zbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-569 Regon: 01746395-00114 Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy Nr 1020462-1108446-270-1

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Grzegorz Jaworski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Sławomira Małkowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Bogumił Grybek
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. architekt
Karolina Adamczyk-Skapińska
upr. budowlane nr KPOKK IA 57/2009
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Otrzymała:

1. Strona (wnioskodawca): Pani Karolina Adamczyk - ul. Brzozowa 21, Borówno 86-022 Dobrcz
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karolina Wanda ADAMCZYK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/2009**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0241**.

Członek czynny od: 02-09-2009 r.

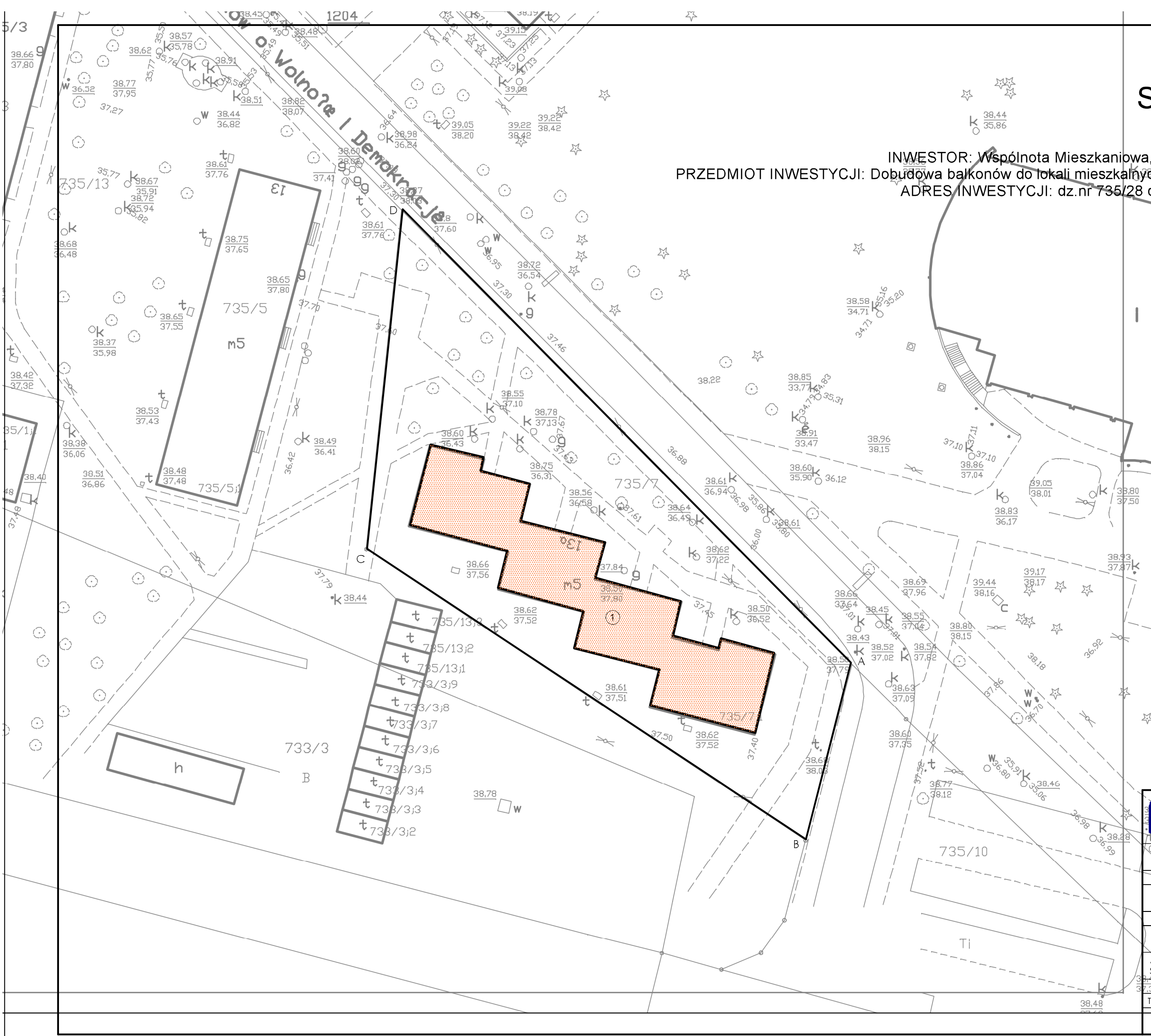
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-03-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0241-436A-4995-B14D-1CB9



SZKIC SYTUACYJNY

SKALA 1:500

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Dworcowa 13a, 86-050 Solec Kujawski
PRZEDMIOT INWESTYCJI: Dobudowa balkonów do lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI: dz.nr 735/28 obr. M. Solec Kujawski, gm. Solec Kujawski

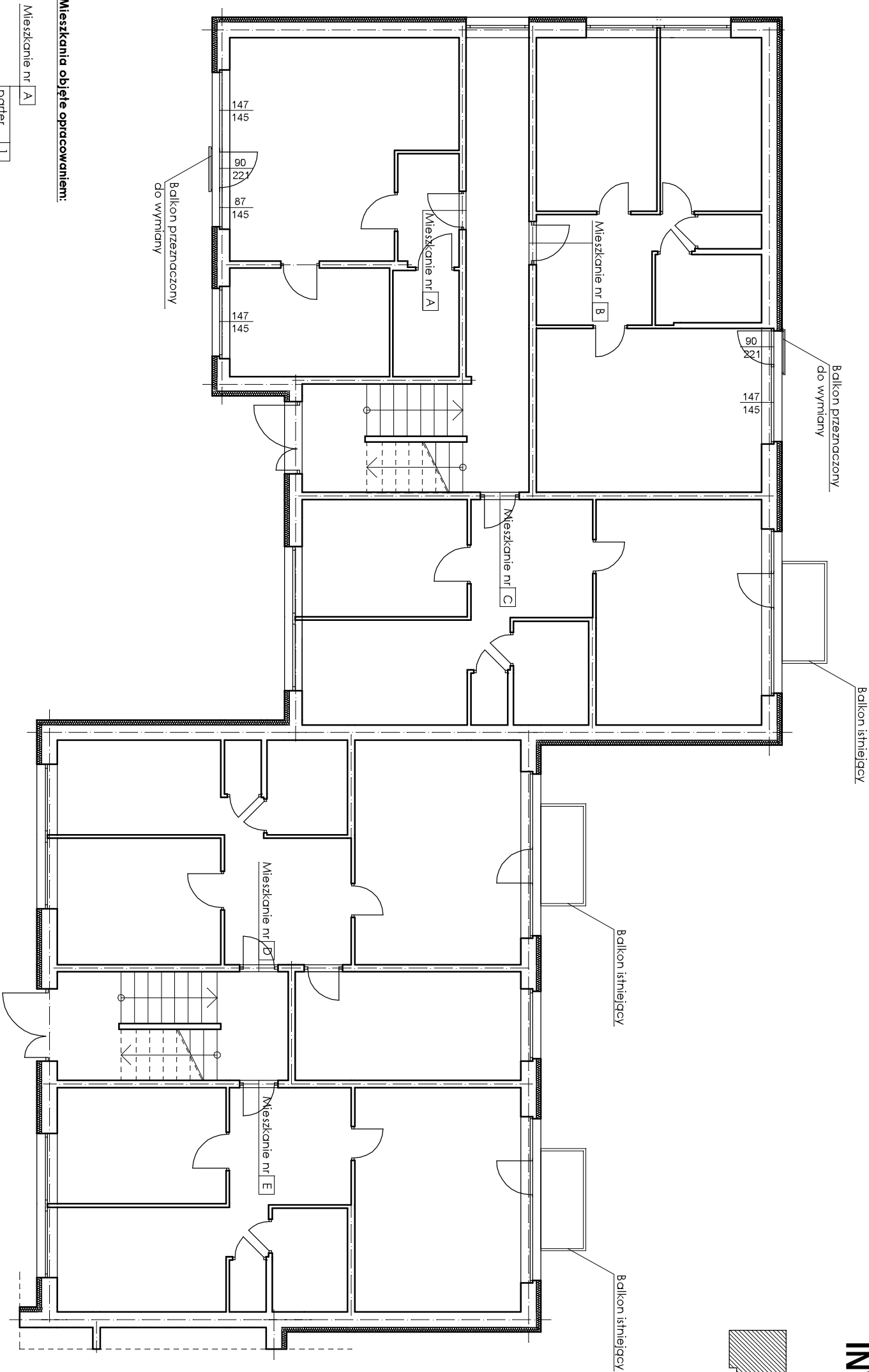
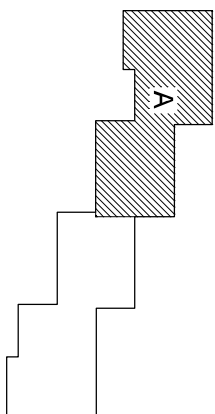
LEGENDA:

- ① - budynek mieszkalny wielorodzinny objęty opracowaniem
- A-D - granice działki objętej opracowaniem

 PPDU PRACOWNIA PROJEKTOWO DORADZCZO INŻYNIERSKA		PPDU Tomasz Pulajew ul. Kutrova 20, 85-435 Bydgoszcz NIP 581-177-149-48; tel.: +48 602 33 26 81 e-mail: kontakt@ppdu.pl	
PROJEKT	Dobudowa balkonów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
ADRES	Dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski, gm. Solec Kujawski		
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dworcowa 13a, 86-050 Solec Kujawski		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Adamczyk upr. nr KPOKKIA57/2009		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska upr. nr 2/KPOKK/2021		
TRZĘŚĆ RYSUNKU	SZKIC SYTUACYJNY		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	OPRACOWANO DNIA: 18.06.2024	SKALA 1:500	RYSUNEK U - 1

RZUT KONDYGNACJI
POWTARZALNEJ
CZĘŚĆ A
INWENTARYZACJA

Skala 1:100



Mieszkania objęte opracowaniem:

Mieszkanie nr A

parter	1
I piętro	4
II piętro	7
III piętro	10
IV piętro	13

Mieszkanie nr B

parter	2
I piętro	5
II piętro	8
III piętro	11
IV piętro	14

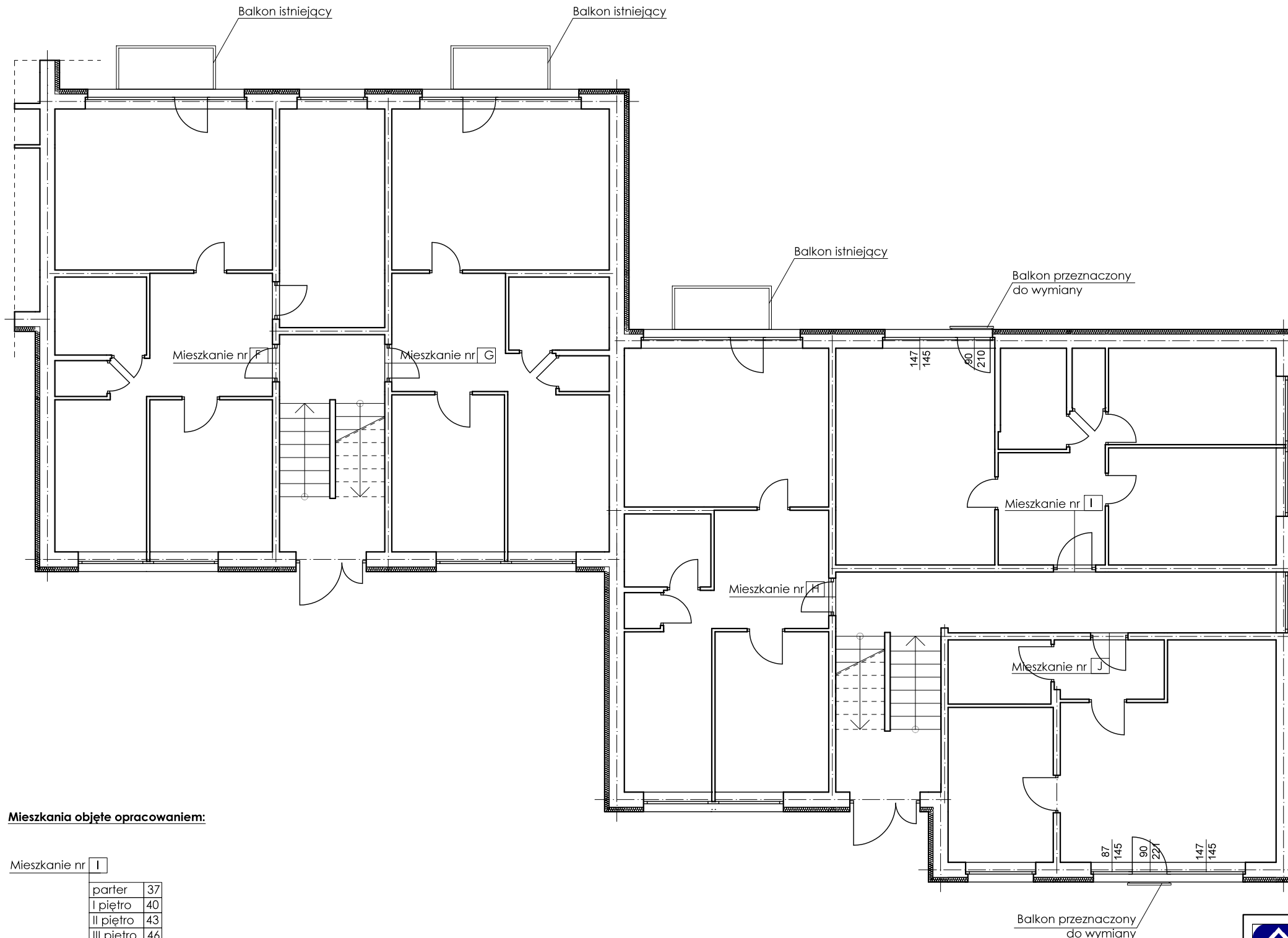
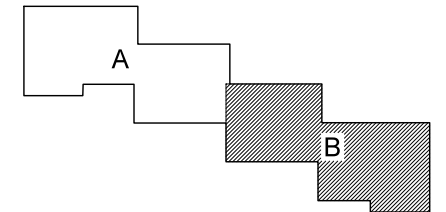


PPDU Tomasz Pułajew
ul. Kutkowa 20, 85-435 Bydgoszcz
NIP 561-177-149-46, tel.: +48 602 53 26 81
e-mail: kontakt@ppdu.pl

PROJEKT	Dobudowa balkonów przystawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym		
ADRES	dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski		
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa Transportowiec ul. Zwirki i Wigury 1, 86-050 Solec Kujawski		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Adamczyk upr. nr KPOKKIA57/2009		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Magdalena Kowalewska upr. nr 2IKPOKK/2021		
TRZĘŚĆ RYSUNKU	RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ CZĘŚĆ A - INWENTARYZACJA		
PRAWA AUTORSKIE ZASERWOWANE	OPRACOWANO DNIA: 05.07.2024r.	SKALA 1:100	RYSUNEK I-1

RZUT KONDYGNACJI
POWTARZALNEJ
CZĘŚĆ B
INWENTARYZACJA

Skala 1:100



Mieszkania objęte opracowaniem:

Mieszkanie nr I	
parter	37
I piętro	40
II piętro	43
III piętro	46
IV piętro	49

Mieszkanie nr J	
parter	38
I piętro	41
II piętro	44
III piętro	47
IV piętro	50

 PPDU PRACOWNIA PROJEKTOWA DORADZCO USŁUGOWA		PPDU Tomasz Pulajew ul. Kutrowa 20, 85-435 Bydgoszcz NIP 581-177-149-46; tel.: +48 602 33 26 81 e-mail: kontakt@ppdu.pl	
PROJEKT	Dobudowa balkonów przystawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym		
ADRES	dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski		
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa Transportowiec ul. Żwirki i Wigury 1, 86-050 Solec Kujawski		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Adamczyk upr. nr KPOKKIA57/2009		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska upr. nr 2/KPOKK/2021		
TRZĘŚC RYSUNKU	RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ CZĘŚĆ B - INWENTARYZACJA		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	OPRACOWANO DNIA: 05.07.2024r.	SKALA 1:100	RYSUNEK I-2

ELEWACJA PÓŁNOCNA

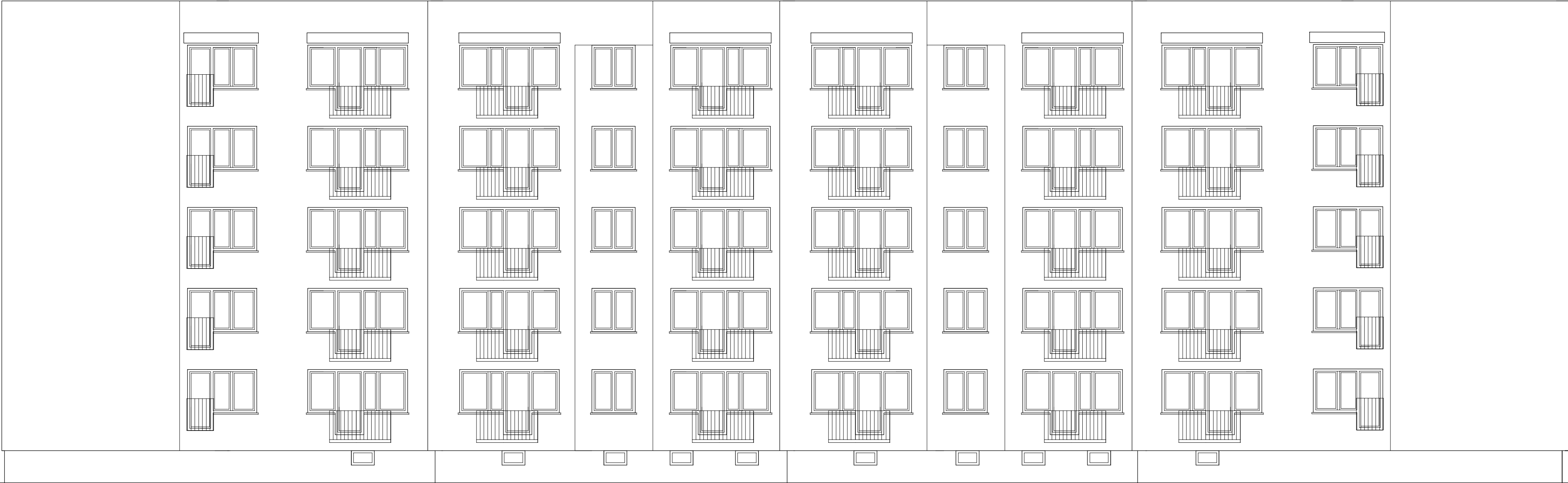
ELEWACJE
INWENTARYZACJA
Skala 1:100



PPDU Tomasz Pulajew
ul. Kutkowa 20, 85-435 Bydgoszcz
NIP 581-177-149-46; tel.: +48 602 33 26 81
e-mail: kontakt@ppdu.pl

PROJEKT	Dobudowa balkonów przystawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym		
ADRES	dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski		
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa Transportowiec ul. Żwirki i Wigury 1, 86-050 Solec Kujawski		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Adamczyk upr. nr KPOKIA57/2009		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska upr. nr 2/KPOKK/2021		
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	OPRACOWANO DNIA: 05.07.2024r.	SKALA 1:100	RYСУNEK 1-3

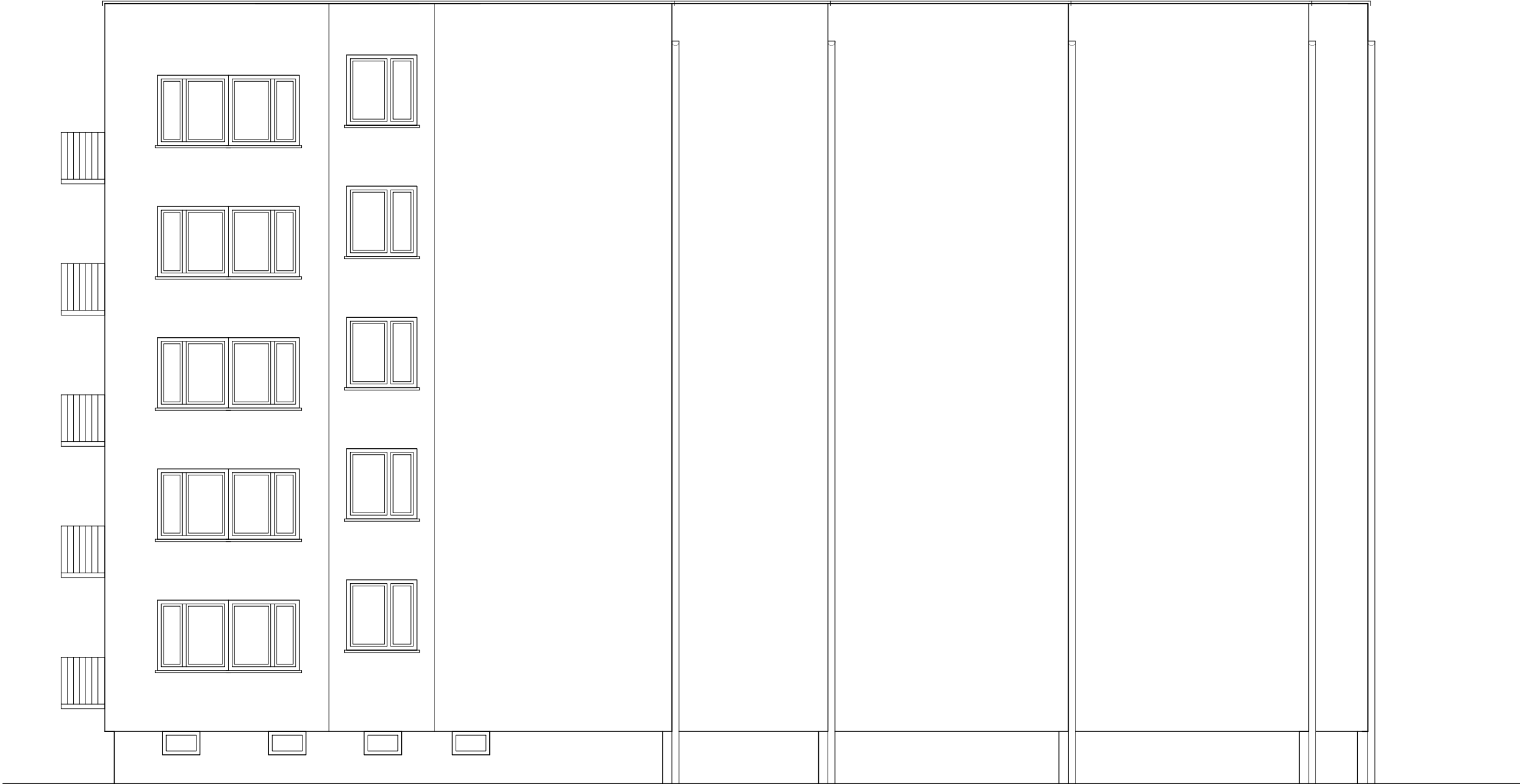
ELEWACJA POŁUDNIOWA



PPDU Tomasz Pulajew
ul. Kutrowa 20, 85-435 Bydgoszcz
NIP 581-177-149-46; tel.: +48 602 33 26 81
e-mail: kontakt@ppdu.pl

PROJEKT	Dobudowa balkonów przystawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym		
ADRES	dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski		
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa Transportowiec ul. Żwirki i Wigury 1, 86-050 Solec Kujawski		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Adamczyk upr. nr KPOKKIA57/2009		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska upr. nr 2/KPOKK/2021		
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	OPRACOWANO DNIA: 05.07.2024r.	SKALA 1:100	RYSUNEK 1-4

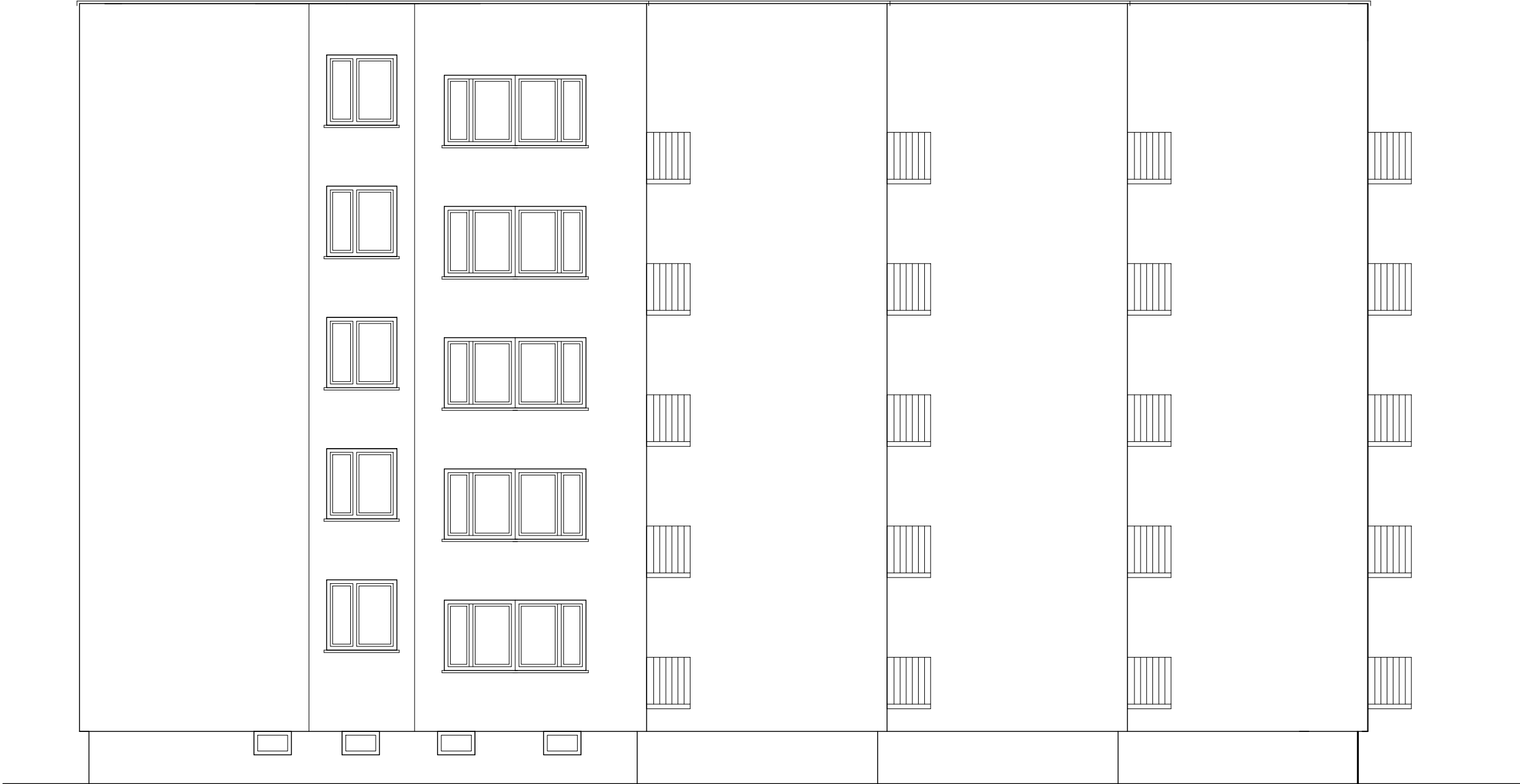
ELEWACJA WSCHODNIA



PPDU Tomasz Pulajew
ul. Kutrowa 20, 85-435 Bydgoszcz
NIP 581-177-149-46; tel.: +48 602 33 26 81
e-mail: kontakt@ppdu.pl

PROJEKT	Dobudowa balkonów przystawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym		
ADRES	dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski		
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dworcowa 13a, 86-050 Solec Kujawski		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Adamczyk upr. nr KPOKKIA57/2009		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska upr. nr 2/KPOKK/2021		
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	OPRACOWANO DNIA: 18.06.2024r.	SKALA 1:100	RYSUNEK I-5

ELEWACJA ZACHODNIA



PPDU Tomasz Pulajew
ul. Kutrowa 20, 85-435 Bydgoszcz
NIP 581-177-149-46; tel.: +48 602 33 26 81
e-mail: kontakt@ppdu.pl

PROJEKT	Dobudowa balkonów przystawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym		
ADRES	dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski		
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dworcowa 13a, 86-050 Solec Kujawski		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Adamczyk upr. nr KPOKKIA57/2009		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska upr. nr 2/KPOKK/2021		
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	OPRACOWANO DNIA: 18.06.2024r.	SKALA 1:100	RYSUNEK 1-6

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- decyzje administracyjne,
- wizja w terenie,
- inwentaryzacja budynku dla celów projektowych,
- uzgodniony z Inwestorem projekt koncepcji arch.-konstr.,
- obowiązujące przepisy i normy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dobudowy balkonów do lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 13a w Solcu Kujawskim (dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski). Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny o pięciu kondygnacjach mieszkalnych wraz z podpiwniczeniem.

Szkic usytuowania przedstawiono na rysunku U-1.

Kategoria obiektu budowlanego XIII.

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

W budynku znajduje się pięćdziesiąt mieszkań lokatorskich. Większość mieszkań wyposażonych jest w standardowe balkony, mieszkania skrajne wyposażone w portfenetry.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do ustaleń planu miejscowego

Budynek wielorodzinny przy ul. Dworcowej 13a, stanowi prostopadłościenną bryłę z dachem płaskim krytym papą. Zaprojektowano balkony gotowe zaprojektowane jako powtarzalne elementy prefabrykowane, wykonane przez firmę P.H.U. „ŚLIZEX” (ul. Górny Podmur 1, 83-140 Gniew), mocowane za pomocą systemowych wieszaków kotwiących. Balustrady wykonane z profili specjalistycznych i profili ceowych oraz panele boczne w postaci blachy perforowanej. Wysokość balustrady wynosi 1,10 m.

Szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej. Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Charakterystyczne parametry techniczne

	Przed zmianami	Po zmianach
Powierzchnia zabudowy – obszar objęty wnioskiem	229,6 m ²	229,6 m ²
Powierzchnia użytkowa – obszar objęty wnioskiem	760,0 m ²	760,0 m ²
Powierzchnia zabudowy całego budynku	656,20 m ²	656,20 m ²
Kubatura całego (po obrysie zewnętrznym)	10221 m ³	10221 m ³
Kąt nachylenia dachu	5°	5°
Liczba kondygnacji	5+1	5+1
Długość	54,16 m	54,16 m
Szerokość	27,49 m	27,49 m
Wysokość	16,65 m	16,65 m
Liczba lokali mieszkalnych	50	50

6. Opinia geotechniczna

Nie jest wymagana.

7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiedniej

7.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Budynek jest zaopatrzony w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze – na warunkach dotychczasowych. Wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej – na warunkach dotychczasowych. Odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze – na warunkach dotychczasowych.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Bez zmian – na warunkach dotychczasowych (każdy lokal ogrzewany z sieci miejskiej). Ciepła woda użytkowa przygotowywana miejscowo w przepływowych podgrzewaczach gazowych. Z uwagi na zastosowanie nisko-emisyjnych źródeł energii do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej – brak emisji ponadnormowych zanieczyszczeń i pyłów.

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Dotychczasowe miejsce gromadzenia odpadów stałych wytwarzanych w gospodarstwie domowym, takich jak papier, szkło, tworzywa sztuczne, odpady zmieszane i bioodpady – znajduje się na działce nr 735/28. Gromadzenie odpadów stałych na warunkach dotychczasowych.

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Przedmiotowa działka nr 735/28 obr. M. Solec Kujawski w Solcu Kujawskim przy ul. Dworcowej 13a - zabudowana. Sąsiednie działki - zabudowane. Istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, z pięćdziesięcioma lokalami mieszkalnymi. Na przedmiotowej działce nie będzie prowadzona działalność gospodarcza – brak hałasu oraz wibracji, promieniowania.

Projektowana budowa balkonów przynależnych do wszystkich lokali nie wiąże się z pogorszeniem dopuszczalnych norm akustycznych, emisji drgań czy promieniowania.

7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby oraz na wody powierzchniowe i podziemne

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu. Projektowana inwestycja nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów na przedmiotowym terenie. Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, nie wpłynie też na jakość gleby.

8. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Obiekt jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej, zbiorczego kolektora sanitarnego, gazociągu, sieci elektroenergetycznej oraz sieci ciepłowniczej. Nie planuje się ingerencji w zewnętrzną ani w wewnętrzną infrastrukturę instalacyjną. Projektowana budowa balkonów nie wpłynie na zwiększenie ilości poboru energii elektrycznej, gazu, wody oraz na ilość odprowadzanych ścieków.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Planowana inwestycja nie zmieni warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

12. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Charakter wykonywanych prac nie kwalifikuje przedsięwzięcia do sporządzenia planu BIOZ.

ARCHITEKTURA:

ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Karolina Adamczyk
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. nr KPOKKIA57/2009

mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń
upr. nr 2/KPOKK/2021

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- decyzje administracyjne,
- wizja w terenie,
- inwentaryzacja budynku dla celów projektowych,
- uzgodniony z Inwestorem projekt koncepcji arch.-konstr.,
- obowiązujące przepisy i normy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dobudowy balkonów do lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 13a w Solcu Kujawskim (dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski). Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny o pięciu kondygnacjach mieszkalnych wraz z podpiwniczeniem.

Szkic usytuowania przedstawiono na rysunku U-1.

Kategoria obiektu budowlanego XIII.

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

W budynku znajduje się pięćdziesiąt mieszkań lokatorskich. Większość mieszkań wyposażonych jest w standardowe balkony, mieszkania skrajne wyposażone w portfenetry.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do ustaleń planu miejscowego

Budynek wielorodzinny przy ul. Dworcowej 13a, stanowi prostopadłościenną bryłę z dachem płaskim krytym papą. Zaprojektowano balkony gotowe zaprojektowane jako powtarzalne elementy prefabrykowane, wykonane przez firmę P.H.U. „ŚLIZEX” (ul. Górny Podmur 1, 83-140 Gniew), mocowane za pomocą systemowych wieszaków kotwiących. Balustrady wykonane z profili specjalistycznych i profili ceowych oraz panele boczne w postaci blachy perforowanej. Wysokość balustrady wynosi 1,10 m.

Szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej. Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Charakterystyczne parametry techniczne

	Przed zmianami	Po zmianach
Powierzchnia zabudowy – obszar objęty wnioskiem	229,6 m ²	229,6 m ²
Powierzchnia użytkowa – obszar objęty wnioskiem	760,0 m ²	760,0 m ²
Powierzchnia zabudowy całego budynku	656,20 m ²	656,20 m ²
Kubatura całego (po obrysie zewnętrznym)	10221 m ³	10221 m ³
Kąt nachylenia dachu	5°	5°
Liczba kondygnacji	5+1	5+1
Długość	54,16 m	54,16 m
Szerokość	27,49 m	27,49 m
Wysokość	16,65 m	16,65 m
Liczba lokali mieszkalnych	50	50

6. Opinia geotechniczna

Nie jest wymagana.

7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiedniej

7.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Budynek jest zaopatrzony w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze – na warunkach dotychczasowych. Wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej – na warunkach dotychczasowych. Odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze – na warunkach dotychczasowych.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Bez zmian – na warunkach dotychczasowych (każdy lokal ogrzewany z sieci miejskiej). Ciepła woda użytkowa przygotowywana miejscowo w przepływowych podgrzewaczach gazowych. Z uwagi na zastosowanie nisko-emisyjnych źródeł energii do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej – brak emisji ponadnormowych zanieczyszczeń i pyłów.

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Dotychczasowe miejsce gromadzenia odpadów stałych wytwarzanych w gospodarstwie domowym, takich jak papier, szkło, tworzywa sztuczne, odpady zmieszane i bioodpady – znajduje się na działce nr 735/28. Gromadzenie odpadów stałych na warunkach dotychczasowych.

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Przedmiotowa działka nr 735/28 obr. M. Solec Kujawski w Solcu Kujawskim przy ul. Dworcowej 13a - zabudowana. Sąsiednie działki - zabudowane. Istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, z pięćdziesięcioma lokalami mieszkalnymi. Na przedmiotowej działce nie będzie prowadzona działalność gospodarcza – brak hałasu oraz wibracji, promieniowania.

Projektowana budowa balkonów przynależnych do wszystkich lokali nie wiąże się z pogorszeniem dopuszczalnych norm akustycznych, emisji drgań czy promieniowania.

7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby oraz na wody powierzchniowe i podziemne

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu. Projektowana inwestycja nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów na przedmiotowym terenie. Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, nie wpłynie też na jakość gleby.

8. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Obiekt jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej, zbiorczego kolektora sanitarnego, gazociągu, sieci elektroenergetycznej oraz sieci ciepłowniczej. Nie planuje się ingerencji w zewnętrzną ani w wewnętrzną infrastrukturę instalacyjną. Projektowana budowa balkonów nie wpłynie na zwiększenie ilości poboru energii elektrycznej, gazu, wody oraz na ilość odprowadzanych ścieków.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Planowana inwestycja nie zmieni warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

12. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Charakter wykonywanych prac nie kwalifikuje przedsięwzięcia do sporządzenia planu BIOZ.

ARCHITEKTURA:

ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Karolina Adamczyk
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. nr KPOKKIA57/2009

mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń
upr. nr 2/KPOKK/2021

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- decyzje administracyjne,
- wizja w terenie,
- inwentaryzacja budynku dla celów projektowych,
- uzgodniony z Inwestorem projekt koncepcji arch.-konstr.,
- obowiązujące przepisy i normy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dobudowy balkonów do lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 13a w Solcu Kujawskim (dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski). Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny o pięciu kondygnacjach mieszkalnych wraz z podpiwniczeniem.

Szkic usytuowania przedstawiono na rysunku U-1.

Kategoria obiektu budowlanego XIII.

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

W budynku znajduje się pięćdziesiąt mieszkań lokatorskich. Większość mieszkań wyposażonych jest w standardowe balkony, mieszkania skrajne wyposażone w portfenetry.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do ustaleń planu miejscowego

Budynek wielorodzinny przy ul. Dworcowej 13a, stanowi prostopadłościenną bryłę z dachem płaskim krytym papą. Zaprojektowano balkony gotowe zaprojektowane jako powtarzalne elementy prefabrykowane, wykonane przez firmę P.H.U. „ŚLIZEX” (ul. Górny Podmur 1, 83-140 Gniew), mocowane za pomocą systemowych wieszaków kotwiących. Balustrady wykonane z profili specjalistycznych i profili ceowych oraz panele boczne w postaci blachy perforowanej. Wysokość balustrady wynosi 1,10 m.

Szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej. Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Charakterystyczne parametry techniczne

	Przed zmianami	Po zmianach
Powierzchnia zabudowy – obszar objęty wnioskiem	229,6 m ²	229,6 m ²
Powierzchnia użytkowa – obszar objęty wnioskiem	760,0 m ²	760,0 m ²
Powierzchnia zabudowy całego budynku	656,20 m ²	656,20 m ²
Kubatura całego (po obrysie zewnętrznym)	10221 m ³	10221 m ³
Kąt nachylenia dachu	5°	5°
Liczba kondygnacji	5+1	5+1
Długość	54,16 m	54,16 m
Szerokość	27,49 m	27,49 m
Wysokość	16,65 m	16,65 m
Liczba lokali mieszkalnych	50	50

6. Opinia geotechniczna

Nie jest wymagana.

7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiedniej

7.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Budynek jest zaopatrzony w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze – na warunkach dotychczasowych. Wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej – na warunkach dotychczasowych. Odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze – na warunkach dotychczasowych.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Bez zmian – na warunkach dotychczasowych (każdy lokal ogrzewany z sieci miejskiej). Ciepła woda użytkowa przygotowywana miejscowo w przepływowych podgrzewaczach gazowych. Z uwagi na zastosowanie nisko-emisyjnych źródeł energii do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej – brak emisji ponadnormowych zanieczyszczeń i pyłów.

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Dotychczasowe miejsce gromadzenia odpadów stałych wytwarzanych w gospodarstwie domowym, takich jak papier, szkło, tworzywa sztuczne, odpady zmieszane i bioodpady – znajduje się na działce nr 735/28. Gromadzenie odpadów stałych na warunkach dotychczasowych.

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Przedmiotowa działka nr 735/28 obr. M. Solec Kujawski w Solcu Kujawskim przy ul. Dworcowej 13a - zabudowana. Sąsiednie działki - zabudowane. Istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, z pięćdziesięcioma lokalami mieszkalnymi. Na przedmiotowej działce nie będzie prowadzona działalność gospodarcza – brak hałasu oraz wibracji, promieniowania.

Projektowana budowa balkonów przynależnych do wszystkich lokali nie wiąże się z pogorszeniem dopuszczalnych norm akustycznych, emisji drgań czy promieniowania.

7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby oraz na wody powierzchniowe i podziemne

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu. Projektowana inwestycja nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów na przedmiotowym terenie. Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, nie wpłynie też na jakość gleby.

8. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Obiekt jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej, zbiorczego kolektora sanitarnego, gazociągu, sieci elektroenergetycznej oraz sieci ciepłowniczej. Nie planuje się ingerencji w zewnętrzną ani w wewnętrzną infrastrukturę instalacyjną. Projektowana budowa balkonów nie wpłynie na zwiększenie ilości poboru energii elektrycznej, gazu, wody oraz na ilość odprowadzanych ścieków.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Planowana inwestycja nie zmieni warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

12. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Charakter wykonywanych prac nie kwalifikuje przedsięwzięcia do sporządzenia planu BIOZ.

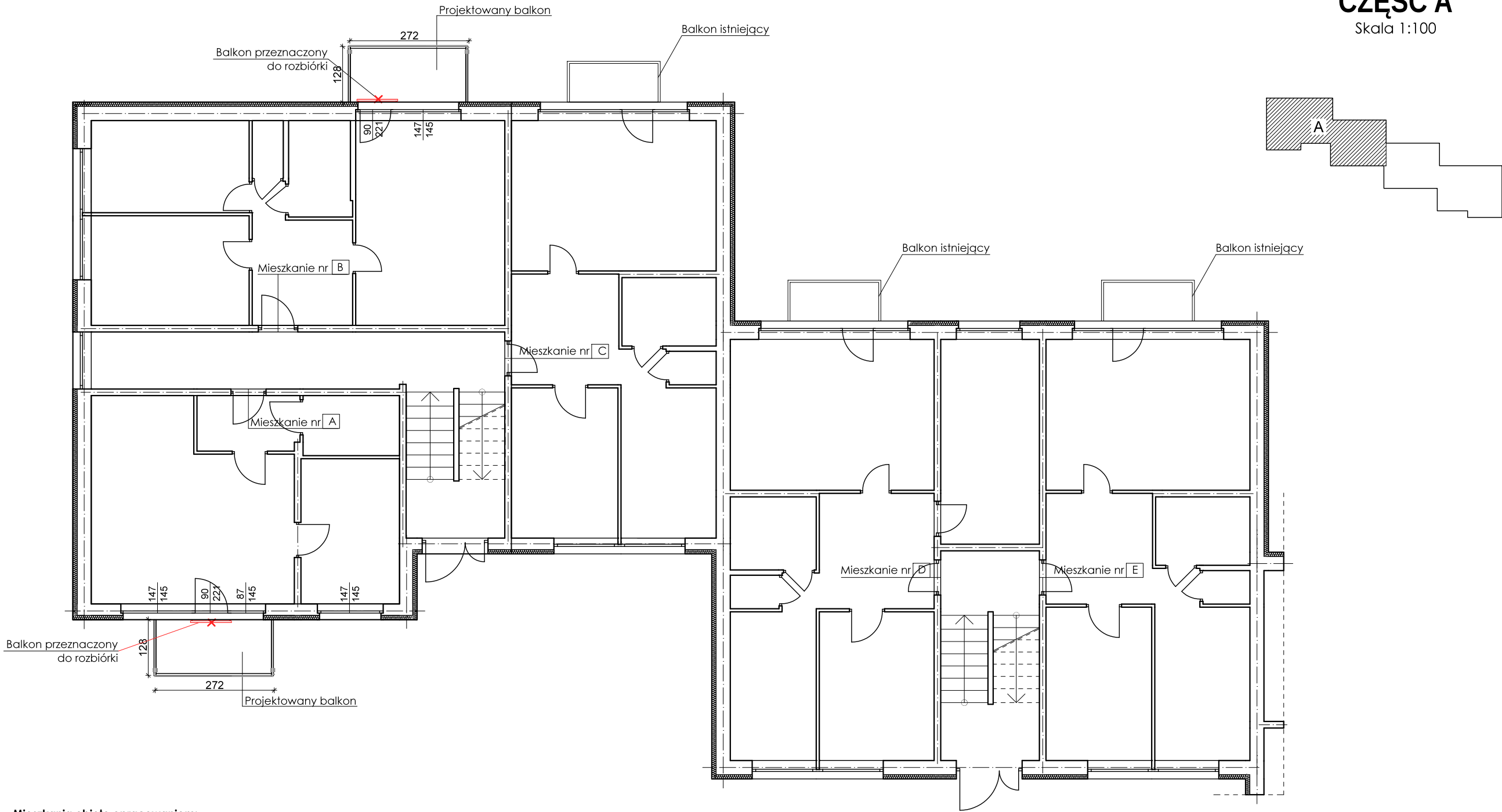
ARCHITEKTURA:

ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Karolina Adamczyk
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. nr KPOKKIA57/2009

mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń
upr. nr 2/KPOKK/2021

RZUT KONDYGNACJI
POWTARZALNEJ
CZĘŚĆ A
Skala 1:100



Mieszkania objęte opracowaniem:

Mieszkanie nr A	
parter	1
I piętro	4
II piętro	7
III piętro	10
IV piętro	13

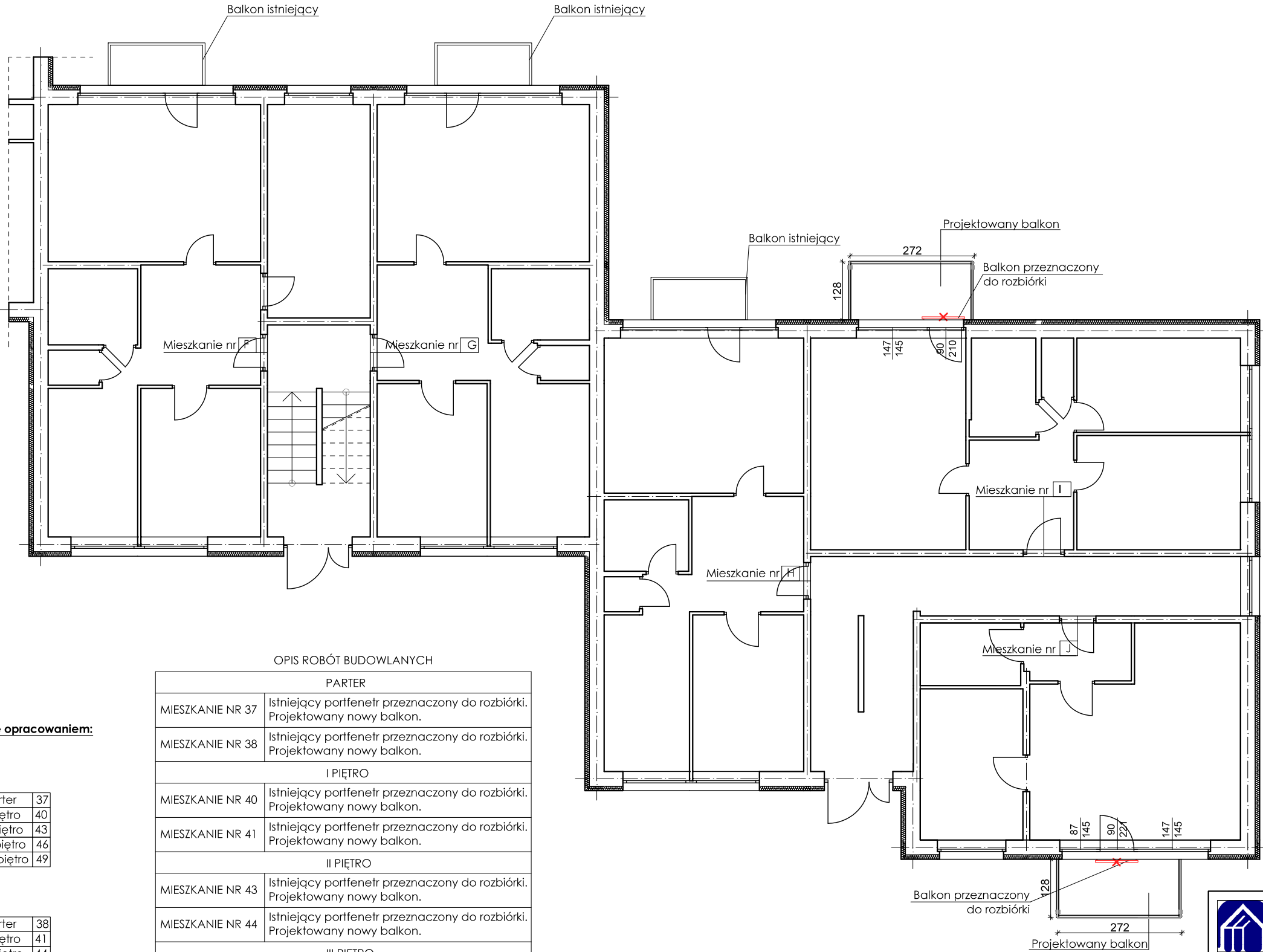
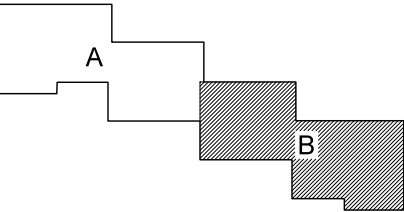
Mieszkanie nr B	
parter	2
I piętro	5
II piętro	8
III piętro	11
IV piętro	14

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

PARTER		III PIĘTRO	
MIESZKANIE NR 1	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.	MIESZKANIE NR 10	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.
MIESZKANIE NR 2	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.	MIESZKANIE NR 11	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.
I PIĘTRO		III PIĘTRO	
MIESZKANIE NR 4	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.	MIESZKANIE NR 13	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.
MIESZKANIE NR 5	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.	MIESZKANIE NR 14	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.
II PIĘTRO			
MIESZKANIE NR 7	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.		
MIESZKANIE NR 8	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.		

 PPDU PRACOWNIA PROJEKTOWA DORADZCO USŁUGOWA		PPDU Tomasz Pulajew ul. Kutrova 20, 85-435 Bydgoszcz NIP 581-177-149-46; tel.: +48 602 33 26 81 e-mail: kontakt@ppdu.pl	
PROJEKT	Dobudowa balkonów przystawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym		
ADRES	dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski		
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa Transportowiec ul. Żwirki i Wigury 1, 86-050 Solec Kujawski		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Adamczyk upr. nr KPOKKIA57/2009		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska upr. nr 2/KPOKK/2021		
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ CZĘŚĆ A		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	OPRACOWANO DNIA: 05.07.2024r.	SKALA 1:100	RYСУNEK A-1

RZUT KONDYGNACJI
POWTARZALNEJ
CZĘŚĆ B
Skala 1:100



Mieszkania objęte opracowaniem:

Mieszkanie nr I	
parter	37
I piętro	40
II piętro	43
III piętro	46
IV piętro	49

Mieszkanie nr J	
parter	38
I piętro	41
II piętro	44
III piętro	47
IV piętro	50

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH	
PARTER	
MIESZKANIE NR 37	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.
MIESZKANIE NR 38	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.
I PIĘTRO	
MIESZKANIE NR 40	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.
MIESZKANIE NR 41	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.
II PIĘTRO	
MIESZKANIE NR 43	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.
MIESZKANIE NR 44	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.
III PIĘTRO	
MIESZKANIE NR 46	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.
MIESZKANIE NR 47	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.
III PIĘTRO	
MIESZKANIE NR 49	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.
MIESZKANIE NR 50	Istniejący portfenetr przeznaczony do rozbiórki. Projektowany nowy balkon.

 PPDU PRACOWNIA PROJEKTOWA DORADCTWO USŁUGOWA		PPDU Tomasz Pulajew ul. Kutrowa 20, 85-435 Bydgoszcz NIP 581-177-149-46; tel.: +48 602 33 26 81 e-mail: kontakt@ppdu.pl	
PROJEKT		Dobudowa balkonów przystawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym	
ADRES		dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski	
INWESTOR		Spółdzielnia Mieszkaniowa Transportowiec ul. Żwirki i Wigury 1, 86-050 Solec Kujawski	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. Karolina Adamczyk upr. nr KPOKKIA57/2009	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska upr. nr 2/KPOKK/2021	
TREŚĆ RYSUNKU		RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ CZĘŚĆ B	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		OPRACOWANO DNIA: 05.07.2024r.	SKALA 1:100 RYSUNEK A-2

ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJE

Skala 1:100

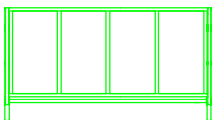


LEGENDA

Kolorystyka elewacji bez zmian



- Balkon (portfenetr)
przeznaczony do rozbiórki



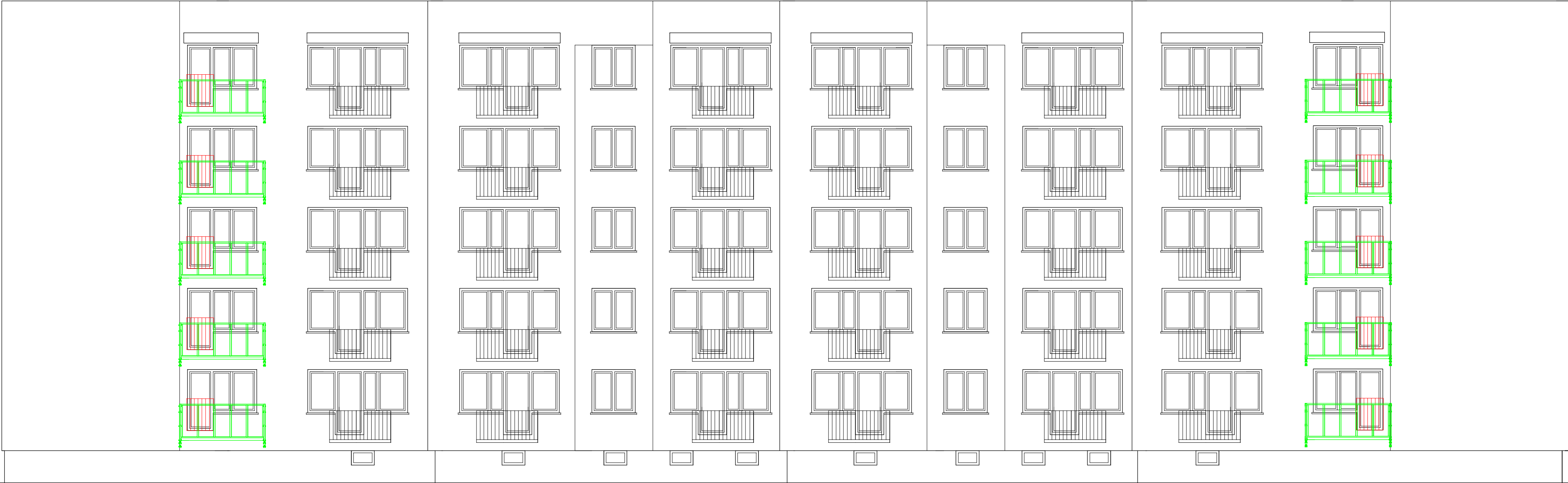
- Projektowany balkon
kolor ramy: RAL 9906
kolor wypełnienia: RAL 1015



PPDU Tomasz Pulajew
ul. Kutkowa 20, 85-435 Bydgoszcz
NIP 581-177-149-46; tel.: +48 602 33 26 81
e-mail: kontakt@ppdu.pl

PROJEKT	Dobudowa balkonów przystawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym		
ADRES	dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski		
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa Transportowiec ul. Żwirki i Wigury 1, 86-050 Solec Kujawski		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Adamczyk upr. nr KPOKKA57/2009		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska upr. nr 2/KPOKK/2021		
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	OPRACOWANO DNIA: 05.07.2024r.	SKALA 1:100	RYSUNEK A-3

ELEWACJA POŁUDNIOWA

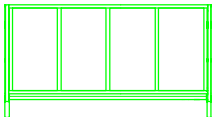


LEGENDA

Kolorystyka elewacji bez zmian



- Balkon (portfenetr)
przeznaczony do rozbiórki



- Projektowany balkon
kolor ramy: RAL 9906
kolor wypełnienia: RAL 1015



PPDU Tomasz Pulajew
ul. Kutrova 20, 85-435 Bydgoszcz
NIP 581-177-149-46; tel.: +48 602 33 26 81
e-mail: kontakt@ppdu.pl

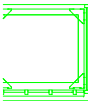
PROJEKT	Dobudowa balkonów przystawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym		
ADRES	dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski		
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa Transportowiec ul. Żwirki i Wigury 1, 86-050 Solec Kujawski		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Adamczyk upr. nr KPOKIA57/2009		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska upr. nr 2/KPOKK/2021		
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	OPRACOWANO DNIA: 05.07.2024r.	SKALA 1:100	RYSUNEK A-4

ELEWACJA WSCHODNIA



LEGENDA

Kolorystyka elewacji bez zmian



- Projektowany balkon
kolor ramy: RAL 9906
kolor wypełnienia: RAL 1015



PPDU Tomasz Pulajew
ul. Kutrowa 20, 85-435 Bydgoszcz
NIP 581-177-149-46; tel.: +48 602 33 26 81
e-mail: kontakt@ppdu.pl

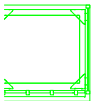
PROJEKT	Dobudowa balkonów przystawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym		
ADRES	dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski		
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa Transportowiec ul. Żwirki i Wigury 1, 86-050 Solec Kujawski		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Adamczyk upr. nr KPOKKIA57/2009		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska upr. nr 2/KPOKK/2021		
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	OPRACOWANO DNIA: 05.07.2024r.	SKALA 1:100	RYSUNEK A-5

ELEWACJA ZACHODNIA



LEGENDA

Kolorystyka elewacji bez zmian



- Projektowany balkon
kolor ramy: RAL 9906
kolor wypełnienia: RAL 1015



PPDU Tomasz Pulajew
ul. Kutrowa 20, 85-435 Bydgoszcz
NIP 581-177-149-46; tel.: +48 602 33 26 81
e-mail: kontakt@ppdu.pl

PROJEKT	Dobudowa balkonów przystawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym		
ADRES	dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski		
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa Transportowiec ul. Żwirki i Wigury 1, 86-050 Solec Kujawski		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karolina Adamczyk upr. nr KPOKKIA57/2009		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Magdalena Kowalewska upr. nr 2/KPOKK/2021		
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	OPRACOWANO DNIA: 05.07.2024r.	SKALA 1:100	RYSUNEK A-6



PPDU

PRACOWNIA PROJEKTOWO
DORADCZO USŁUGOWA

PPDU Tomasz Pulajew

ul. Kutrowa 20, 85-435 Bydgoszcz
NIP 581-177-149-46; tel.: +48 602 33 26 81
e-mail: kontakt@ppdu.pl

Bydgoszcz, 05.07.2024 r.

EGZEMPLARZ 3

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

TEMAT OPRACOWANIA:

**Dobudowa balkonów do lokali mieszkalnych w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym**

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski, ul. Dworcowa 13a
Identyfikator działki: 040308_4.0001.735/28

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Transportowiec
ul. Żwirki i Wigury 1, 86-050 Solec Kujawski

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria obiektu XIII

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Informacje o obiekcie

Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Transportowiec ul. Żwirki i Wigury 1, 86-050 Solec Kujawski
Adres inwestycji:	dz. nr 735/28, obr. M. Solec Kujawski, gm. Solec Kujawski
Architektura:	mgr inż. arch. Karolina Adamczyk / upr. KPOKKA57/2009

2. Zakres robót

Inwestycja polega na dobudowie balkonów przystawnych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Mocowanie balkonów za pomocą systemowych wieszaków kotwiących,
- Rozbiórka istniejących portfenetrów.

3. Wykaz robót niebezpiecznych

Zagrożeniami, które mogą wystąpić podczas realizacji robót montażowych:

- uszkodzenie ciała narzędziami monterskimi (np. podczas zaciskania lub zaprasowywania odcinków rur),
- upadek z wysokości,
- złamanie kończyn,
- uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wysokości,
- poparzenie.

4. Elewacja i roboty dekarские

Do wykonania robót związanych z robotami dekarскими (pokrycie dachu, montaż więźby dachowej) Wykonawca będzie używał materiałów i wyrobów podanych w projekcie oraz uzgodnionych z Inwestorem i autorami projektu. Na wszystkie użyte materiały Wykonawca przedłoży wymagane prawem deklaracje zgodności i świadectwa jakości. Pracownicy zatrudnieni do tych robót powinni posiadać aktualne badanie lekarskie z dopuszczeniem do prac na wysokości oraz wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej (rękawice robocze, kaski, okulary ochronne, szelki bezpieczeństwa, liny asekuracyjne).

5. Rusztowania

Montaż i demontaż rusztowań prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną producenta określonego systemu rusztowania przez przeszkolonych pracowników pod nadzorem brygadzysty na utwardzonym podłożu. Rusztowanie będzie zakotwione do ściany budynku (odl. między kotwami w pionie nie powinna przekraczać 4-6 m, a w poziomie 4-5 m i to tak, ażeby na jedno zakotwienie przypadło 16-30 m² rusztowania). Pomosty robocze należy wyposażać w poręcze główne, pośrednie i krawężniki. Piony komunikacyjne wyposażać w drabinki oraz płyty pomostowe z poręczami ochronnymi. Rusztowania ustawiać przy obiektach chronionych instalacją piorunochronną i połączyć ze zwodem pionowym urządzenia odgromowego. Rusztowanie po zamontowaniu przed dopuszczeniem do eksploatacji będą poddane odbiorowi przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną. Z wyników przeprowadzonego odbioru będzie sporządzony protokół i dokonany zapis w dzienniku budowy, który określa w szczególności:

6. Instrukcja dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do realizacji robót spawalniczych pracownicy powinni zostać poinformowani o:

- kolejności wykonywania robót montażowych,
- rodzaju spoin, stosowanych materiałów, kolejności spawania oraz przewidywanych próbach i odbiorach,
- spawaniu i cięciu metali tylko przez osoby uprawnione,
- dopuszczeniu do pracy tylko sprawnych spawarek elektrycznych,
- ustawianiu butli z gazami używanymi do spawania w pozycji pionowej zabezpieczeniu ich przed upadkiem,
- minimalnej odległości butli od promiennika palnika, która wynosi 1 m.

Przed przystąpieniem do realizacji robót montażowych i malarskich pracownicy powinni zostać poinformowani o:

- wykonywaniu prac malarskich tylko z drabin rozstawnych,
- składzie chemicznym materiałów malarskich,
- stosowaniu środków ochrony osobistej,
- zabezpieczeniu wszelkich urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia prądem

Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie.

7. Postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia

W przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku należy:

- udzielić w miarę możliwości pierwszej pomocy oraz powiadomić służby ratunkowe,
- niezwłocznie powiadomić kierownika budowy.

Budowę wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy.

Bydgoszcz, 05.07.2024 r.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Karolina Adamczyk

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. nr KPOKKIA57/2009