

SPECYFIKACJA

UPROSZCZONA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na wykonanie prac remontowo- budowlanych w budynku ul. Żwirki i Wigury 3 administrowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Transportowiec" w Solcu Kujawskim.

I. Informacje ogólne:

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Transportowiec” ul. Żwirki i Wigury 1 86-050 Solec Kujawski.
Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest inspektor nadzoru Michał Solarczyk, kierownik działu GZM tel. 052 387-14-36

2. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo budowlane polegające na remoncie balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żwirki i Wigury 3 w Solcu Kujawskim. Płyta balkonu o wymiarach 1,85*0,85 z ekranem w żelbetowym w ramie oraz balustradami bocznymi z płaskowników.



II. Określenie przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy zakres robót określa załączony przedmiar robót. Zakres robót obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe (sucie starych płytek, rozbiórki wylewek obróbek blacharskich, starych izolacji z papy,)
- Wywóz materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją
- Roboty posadzkowe
 - Wyrównanie istniejącej płyty balkonu poprzez wykonanie warstwy spadkowej
 - Wykonanie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. 5,2 mm
 - Wykonanie posadzki betonowej średniej gr 5-8 cm wraz z wykonaniem progów w drzwiach wejściowych

- Obróbki blacharskie podpłytkowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym
- Wykonanie izolacji podpłytkowej wraz z uszczelnieniem taśmami w systemie Bolix Hydro lub równoważnym
- Posadzki z płytek gress 8mm wraz z fugowaniem i cokołem obwodowym
- Roboty tynkarsko malarskie
 - Zabezpieczenie okien oraz oczyszczenie elewacji w obrębie okien
 - Oczyszczenie płyty balkonowej od spodu
 - Gruntowanie oczyszczonych powierzchni
 - Wykonanie warstwy zbrojeniowej siatki wraz z zabezpieczeniem narożników
 - Wykonie tynków (gładzi gipsowych) wraz z malowaniem
- Balustrady i ekrany balkonowe
 - Czyszczenie odłuszczenie oraz malowanie balustrad metalowych
 - Oczyszczenie i otynkowanie oraz malowanie ekranów balkonowych od strony wewnętrznej
- Rusztowanie
 - Montaż demontaż oraz czas pracy rusztowań.

III Termin wykonania zadania i wadium:

1. Nieprzekraczający termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się na dzień 30 wrzesień 2025 r.
2. Zamawiający nie ustala wadium.

IV Sposób przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać:

- 1. Wypełniony formularz ofert wg załącznika nr 1 zawierającego Cenę brutto na wykonanie całości zadania.**
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysów ogólnobudowlanych sporządzanych metodą kalkulacji szczegółowej stanowiących załącznik do oferty oraz podstawę do ryczałtowego wynagrodzenia wykonawcy. Kosztorysy należy dołączyć do składanej oferty. Zakres i ilości podane są w załączonym przedmiarze robót służą do celów orientacyjnych Zamawiającego. Należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia weryfikując przedstawiony zakres robót poprzez dokonanie obmiarów z natury a w razie konieczności w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Zamawiający dopuszcza korektę dostarczonych przedmiarów robót przez Wykonawcę w celu zapewnienia wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia wg doświadczenia i uznania wykonawcy**
3. Wykaz wykonanych prac w ostatnich 2-ach latach oraz referencje.
4. Oferent winien złożyć oświadczenie o:
 - a. posiadaniem potencjału ekonomicznego i technicznego
 - b. posiadaniu uprawnień do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - c. zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia oraz przygotowaniu oferty w sposób gwarantujący wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczenie, że oferent nie pozostaje w stosunku zależności lub dominacji w

rozumieniu Ustawy z 22 marca 1991 r. Prawo o publicznym obrocie papierami wartościowymi i funduszach powierniczych z innymi uczestnikami postępowania, zamawiającym oraz osobami występującymi po stronie Zamawiającego.

6. Kopia zgłoszenia działalności gospodarczej w zakresie robót objętych przetargiem, lub innego rodzaju uprawnienia do występowania w obrocie prawnym.
7. **Oferty oznaczone dopiskiem „remont balkonów – oferta przetargowa” należy składać I w sekretariacie Spółdzielni (pok. Nr 3) ul. Żwirki i Wigury 1 lub przesłać pocztą do dnia 19.07.2024 r do godziny 12:00.**

V Komisje.

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu 18.03.2024 r o godzinie 12:10.
2. Komisja odeśle nie otwarte oferty oferentom, którzy wycofali swoje oferty lub złożyli je po terminie.
3. Po otwarciu każdej z ofert przewodniczący Komisji ogłosi:
 - a) Wycofanie ofert (firma i adres oferenta)
 - b) Firmę i adres składającego ofertę
 - c) Cenę oferty

VI Opis kryteriów i sposobu dokonania oceny ofert:

1. Przy wyborze oferty uwzględnione zostaną poniższe kryteria:
 - Cena wykonania zamówienia i warunki płatności - 80%
 - Okres gwarancji - 10%
 - Wiarygodność - 10%
3. Ogłoszenie o wyborze oferenta zostanie niezwłocznie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim przy ul. Żwirki i Wigury 1. O wyborze oferty zawiadomiony zostanie niezwłocznie wybrany oferent.
4. Podczas postępowania prowadzony jest protokół z obrad Komisji Przetargowej.
5. Z uwagi na uproszczony tryb zamówienia nie mają zastosowania odwołania i protesty.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zmiany wielkości zamówienia oraz odstąpienia od przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.

OFERTA NA REMONT BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM
PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 3 w SOLCU KUJ.

OFERENT:

nazwa.....
adres.....
tel/fax.....
osoba do kontaktu.....

<i>BUDYNEK</i>	<i>Cena netto[zł]</i>	<i>Vat</i>	<i>Cena brutto [zł]</i>	<i>Termin realizacji</i>
Żwirki i Wigury 3				

Okres gwarancji.....

Zastosowany system renowacji balkonów.....

Uwagi.....

.....
data i podpis

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont Balkonów Żw 3					
1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.1	0504-03	0.85*1.85*60	m ²	94.350	
	balkon	0.8*0.2*60	m ²	9.600	
	próg	1.85*0.15*60	m ²	16.650	
	cokolik				
				RAZEM	120.600
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1	0804-07	0.85*1.85*60	m ²	94.350	
	balkon				
				RAZEM	94.350
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(0.85*2+1.85)*0.15*60	m ²	31.950	
				RAZEM	31.950
4	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0518-06	0.85*1.85*60	m ²	94.350	
				RAZEM	94.350
5	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szer.do 30 cm. Analogia pas ocieplenia o szer 20 cm	m		
d.1	0702-09	(1.85-0.82)*60	m	61.800	
				RAZEM	61.800
2		Wywóz materiałów z rozbiórki			
6	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.2	0109-11	poz.1*0.02	m ³	2.412	
	płytki	poz.2*0.09	m ³	8.492	
	posadzki balkonów				
				RAZEM	10.904
7	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m ³		
d.2	0109-12	Krotność = 5			
		poz.6	m ³	10.904	
				RAZEM	10.904
8	Analiza własna	Utylizacja papy	t		
d.2		0.85*1.85*60*0.005	t	0.472	
				RAZEM	0.472
3		Roboty posadzkowe			
9	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
d.3	1104-02	60*1.85*0.85	m ²	94.350	
				RAZEM	94.350
10	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową	m ²		
d.3	0504-01	0.85*1.85*60	m ²	94.350	
				RAZEM	94.350
11	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko. Posadzki gr 5-8 cm	m ²		
d.3	1104-02	0.85*1.85*60	m ²	94.350	
				RAZEM	94.350
12	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - doatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.3	1104-03	Krotność = 6			
		poz.11	m ²	94.350	
				RAZEM	94.350
13	KNR-W 4-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25 m2 w jednym miejscu	miejs.		
d.3	0804-01	60	miejs.	60.000	
	progi w drzwiach				
				RAZEM	60.000
14	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
d.3	0541-01	(0.85*2+1.85)*60*0.24	m ²	51.120	
				RAZEM	51.120
15	KNR AT-27	Uszczelnienie dylatacji taśmą wklejaną na bitumiczną masę KMB lub masę polimerową. Anaologia taśma Bolix Hydro- TW	m		
d.3	0502-02	(0.85*2+1.85)*60	m	213.000	
	obróbki blacharskie	1.85*60	m	111.000	
	styk ze ścianą				
				RAZEM	324.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16 d.3	KNR AT-27 0402-03	Izolacja podpłytkowa pozioma z reaktywnej żywicy uszczelniającej (powłoki) wykonywana ręcznie - powłoka gr. 1,5 mm- np Bolix Hydro-duo 1.85*0.85*60	m ² m ²	 94.350	
				RAZEM	94.350
17 d.3	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 8 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² 0.85*1.85*60	m ² m ²	 94.350	
				RAZEM	94.350
18 d.3	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm 0.82*0.28*60	m ² m ²	 13.776	
				RAZEM	13.776
19 d.3	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² 1.85*60	m m	 111.000	
				RAZEM	111.000
4		Prace tynkarsko-malarskie			
20 d.4	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa (0.82*2.3+1.45*1.45)*60	m ² m ²	 239.310	
				RAZEM	239.310
21 d.4	KNNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą- ściana pod parapetem okiennym 0.9*60	m ² m ²	 54.000	
				RAZEM	54.000
22 d.4	KNR-W 7-12 0301-06 Płyty balkonowe od spodu Czoła Płyt balkonowych	Czyszczenie ręczne przez szcztokowanie powierzchni sufitowych 0.85*1.85*60 (0.85*2+1.85)*0.15*60	m ² m ² m ²	 94.350 31.950	
				RAZEM	126.300
23 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT poz.22	m ² m ²	 126.300	
				RAZEM	126.300
24 d.4	KNR 0-23 2612-06 płyty balkonowe od spodu	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 0.85*1.85*60	m ² m ²	 94.350	
				RAZEM	94.350
25 d.4	KNR 0-23 2612-07 czoła płyt balkonowych	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach (0.85*2+1.85)*0.15*60	m ² m ²	 31.950	
				RAZEM	31.950
26 d.4	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (0.85*2+1.85)*60	m m	 213.000	
				RAZEM	213.000
27 d.4	KNR-W 2-02 2011-03 płyty balkonowe	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu betonowym 0.85*1.85*60	m ² m ²	 94.350	
				RAZEM	94.350
28 d.4	KNR-W 2-02 2011-05 czoła płyt balkonowych	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych na podłożu betonowym (0.85*2+1.85)*0.15*60	m ² m ²	 31.950	
				RAZEM	31.950
29 d.4	KNR 0-23 2614-09	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z betonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki- uzupełnienie ocieplenia elewacji 1.85*0.3*60	m ² m ²	 33.300	
				RAZEM	33.300
30 d.4	KNR-W 2-02 1519-02 czoła i płyty balkonowe	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil" poz.27+poz.28	m ² m ²	 126.300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	pod parapeta- mi wokół bal- konu	0.9*60	m ²	54.000	
				RAZEM	180.300
5		Balustrady i ekrany balkonowe			
31 d.5	KNR-W 7-12 0103-03	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do drugiego stop- nia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierz- chni B) (0.85*1.1*2)*60	m ²		
			m ²	112.200	
				RAZEM	112.200
32 d.5	KNR-W 7-12 0105-03	Odtłuszczanie konstrukcji szkieletowych	m ²		
		poz.31	m ²	112.200	
				RAZEM	112.200
33 d.5	KNR-W 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		poz.31	m ²	112.200	
				RAZEM	112.200
34 d.5	KNR-W 7-12 0301-05	Czyszczenie ręczne przez szcietkowanie powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m ²		
	ekrany balko- nowe od wew- nątrz i wew- nątrz	0.85*1.85*60*2	m ²	188.700	
				RAZEM	188.700
35 d.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką- moką - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		poz.34	m ²	188.700	
				RAZEM	188.700
36 d.5	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
	ekrany balko- nowe od wew- natrz	0.85*1.85*60	m ²	94.350	
				RAZEM	94.350
37 d.5	KNR-W 2-02 2011-01	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gip- su szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu betonowym	m ²		
	ekrany balko- nowe od wew- natrz	(0.85*1.8)*60	m ²	91.800	
				RAZEM	91.800
38 d.5	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Is- posil"	m ²		
	ekrany balko- nowe od wew- izewnatrz	poz.37*2	m ²	183.600	
				RAZEM	183.600
6		Rusztowania			
39 d.6	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 16 m. Rusztowanie od poziomu terenu 12 pionów	m ²		
		3*14*12	m ²	504.000	
				RAZEM	504.000
40 d.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39)			