

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Transportowiec”
Żwirki i Wigury 1
86-050 Solec Kujawski

Solec Kujawski 27.05.2025r

INFORMACJA

O Uchwałach podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Solcu Kujawskim w dniu 21.05.2025r podjęło następujące Uchwały:

1. Uchwałą nr 1/WZCZ/2025r. przyjęto porządek obrad WZCz

Ilość głosów „za”- 37
Ilość głosów „przeciw”- 0
Wstrzymało się - 0

2. Uchwałą nr 2/WZCZ/2025r. zatwierdzono sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim za 2024r .

Ilość głosów „za”- 37
Ilość głosów „przeciw”- 0
Wstrzymało się- 0

3. Uchwałą nr 3/WZCZ/2025r. zatwierdzono sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim za 2024r.

Ilość głosów „za”- 37
Ilość głosów „przeciw”- 0
Wstrzymało się- 0

4. Uchwałą nr 4/WZCZ/2025r. zatwierdzono przedstawione sprawozdanie finansowe Spółdzielni

Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim za 2024 rok obejmujące:

- a). wprowadzenie do sprawozdania,
- b). bilans sporządzony na dzień 31.12.2024r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 14.522.907,16 zł.,
- c). rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. wykazujący zysk netto w wysokości 370.668,79 zł.,
- d). wykazywany w rachunku zysków i strat wynik GZM zamykający się na dzień 31.12.2024r w kwocie 465.978,34 nadwyżką przychodów nad kosztami, w kwocie 50.425,81 nadwyżką kosztów nad przychodami
- e). dodatkowe informacje i objaśnienia stanowiące załączniki do niniejszej uchwały

Ilość głosów „za”- 37
Ilość głosów „przeciw”- 0
Wstrzymało się- 0

5. Uchwałą nr 5/WZCZ/2025r. udzielono absolutorium Prezesowi Zarządu Halinie Piterek za okres od 01.01.2024r do 31.12.2024r.

Ilość głosów „za”- 36
Ilość głosów „przeciw”- 0

6. Uchwałą nr 6/WZCZ/2025r. udzielono absolutorium Zastępcy Prezesa Michałowi Solarczyk za okres od 01.01.2024r do 31.12.2024r.

Ilość głosów „za”- 37

Ilość głosów „przeciw”- 0

7. Uchwałą nr 7/WZCZ/2025r zatwierdzono podział nadwyżki bilansowej w wysokości **370.668,79 zł** w następujący sposób:

- a. na pokrycie kosztów eksploatacji zasobów w podziale na nieruchomości przypadające na członków Spółdzielni **340.000,00 zł**
- b. na działalność społeczno –wychowawczą **20.668,79 zł**
- c. zasilenie funduszu zasobowego **10.000 zł**

Ilość głosów „za”- 36

Ilość głosów „przeciw”- 1

Wstrzymało się- 0

8. Uchwałą nr 8/WZCZ/2025r. w sprawie zwrotu udziałów członkom w związku z ustaniem członkostwa w Spółdzielni w 2024r.

1. Dokonać zwrotu wpłat udziałów dokonanych przez członków w związku z ustaniem członkostwa w Spółdzielni w 2024 roku w kwocie łącznej **100,00** złotych członkom Spółdzielni wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do wykonania niniejszej uchwały i dokonania zwrotu wpłat dokonanych na udziały.

Ilość głosów „za”- 37

Ilość głosów „przeciw”- 0

Wstrzymało się - 0

9. Uchwałą nr 9/WZCZ/2025r. w sprawie zasilenia funduszu zasobowego udziałami nie podjętymi przez byłych członków do dnia 31.12.2020r.

1. W związku z przedawnieniem roszczeń o wypłatę- zwrotu udziałów byłych członków spółdzielni dokonuje się zasilenia funduszu zasobowego w kwocie łącznej **1.442,62** złotych z tytułu wartości udziałów nie zwróconych członkom Spółdzielni wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do wykonania niniejszej uchwały.

Ilość głosów „za”- 37

Ilość głosów „przeciw”- 0

Wstrzymało się - 0

10. Uchwałą nr 10/WZCZ/2025r wyrażono zgodę na rozwiązanie umowy na wieczyste użytkowanie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej komorę ciepłowniczą położoną przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim o pow. 243 m² stanowiącą działkę 790/25, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze KW BY1B/00136495/5 z Gminą Solec Kujawski.

Ilość głosów „za”- 37

Ilość głosów „przeciw”- 0

Wstrzymało się - 0

11. Uchwałą nr 11/WZCZ/2025r wyrażono zgodę na rozwiązanie umowy na wieczyste użytkowanie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej komorę ciepłowniczą położoną przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim o pow. 398 m² stanowiącą działkę 790/27, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze KW BY1B/00057653/3 z Gminą Solec Kujawski.

Ilość głosów „za”-	37
Ilość głosów „przeciw”-	0
Wstrzymało się -	0

12. Do Walnego Zgromadzenia w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w dniu 21.05.2025r nie obradowało nad pkt. 16 porządku obrad.

Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” podjęte w dniu 21.05.2025r obowiązują wszystkich członków zgodnie z art. 42 § 1 ustawy Prawo Spółdzielcze. Członek Spółdzielni może zaskarżyć każdą Uchwałę podjętą przez Walne Zgromadzenie Członków z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami Statutu w terminie sześciu tygodni od daty odbycia Zgromadzenia do Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

 **ZARZĄD**
SM „Transportowiec”
w Solcu Kujawskim

Solec Kujawski 27.05.2025r