

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Transportowiec”
Żwirki i Wigury 1
86-050 Solec Kujawski

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy złożonych pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia:
 - Przewodniczącego,
 - Sekretarza,
4. Przyjęcie porządku obrad WZCZ
5. Wybór komisji :
 - komisji mandatowo-skrutacyjnej
 - komisji uchwał i wniosków
6. Sprawozdanie Zarządu za 2024r.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2024r.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni z rachunkiem wyników za 2024r.
9. Dyskusja nad pkt. 6-8.
10. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności SM w 2024r.
 - b. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2024r.
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024r.
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024r
11. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024r.
12. Podjęcie Uchwały zgodnie z art. 21 prawa spółdzielczego w sprawie zwrotu udziałów członkom w związku z ustaniem członkostwa w Spółdzielni w 2024r.
13. Podjęcie Uchwały w sprawie zasilenia funduszu zasobowego udziałami nie podjętymi przez byłych członków do dnia 31.12.2020r.
14. Podjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy na wieczyste użytkowanie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej komorę ciepłowniczą położoną przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim o pow. 243 m² stanowiącą działkę 790/25, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze KW BY1B/00136495/5 z Gminą Solec Kujawski.
15. Podjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy na wieczyste użytkowanie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej komorę ciepłowniczą położoną przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim o pow. 398 m² stanowiącą działkę 790/27, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze KW BY1B/00057653/3 z Gminą Solec Kujawski.
16. Rozpatrzenie wniosków złożonych przez członków Spółdzielni do Walnego Zgromadzenia.
17. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia

ZARZĄD
SM „Transportowiec”
w Solcu Kujawskim

Zastępca Prezesa
Kierownik GZM

mgr inż. Michał Solarczyk

Prezes Zarządu

mgr Halina Piterek

PROJEKT

UCHWAŁA NR 1/WZCZ/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”
w Solcu Kujawskim w dniu 21.05.2025r.

PRZYJMUJE

Przedstawiony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim w dniu
21.05.2025 roku.

Podstawa prawna:

§ 34 ust. 1 i 2 oraz 4 Statutu SM „Transportowiec”

Ilość głosów za _____

Ilość głosów „przeciw” _____

Wstrzymało się _____

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski 21.05.2025r

PROJEKT UCHWAŁA NR 2/WZCZ/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim w dniu 21.05.2025 roku

ZATWIERDZA

przedstawione sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim za 2024 rok , stanowiące załącznik do
niniejszej uchwały.

Podstawa prawna:

Art. 38 § 1 punkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze
§ 30 punkt 2 Statutu SM „Transportowiec”

Ilość głosów za _____

Ilość głosów „przeciw” _____

Wstrzymało się _____

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski 21.05.2025r

PROJEKT

UCHWAŁA NR 3/WZCZ/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim w dniu 21.05.2025 roku

ZATWIERDZA

przedstawione sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim za 2024 rok, stanowiące załącznik do
niniejszej uchwały.

Podstawa prawna:

Art. 38 § 1 punkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze
§ 30 punkt 2 Statutu SM „Transportowiec”

Ilość głosów za _____
Ilość głosów „przeciw” _____
Wstrzymało się _____

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski 21.05.2025r

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”

w Solcu Kujawskim w dniu 21.05.2025 r

ZATWIERDZA

Przedstawione sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”
w Solcu Kujawskim za 2024 rok obejmujące:

- a) Wprowadzenie do sprawozdania
- b) Bilans sporządzony na dzień 31.12.2024 r. , który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 14.522.907,16 zł słownie: (czternaście milionów pięćset dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset siedem złotych 16/100).
- c) Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024 r do 31.12.2024 r. wykazuje zysk netto w wysokości 370.668,79 zł słownie: (trzysta siedemdziesiąt tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 79/100).Wykazany w rachunku zysków i strat wynik GZM zamykający się na dzień 31.12.2024 r
w kwocie 465.978,34 zł nadwyżka przychodów nad kosztami,
w kwocie 50.425,81 zł nadwyżka kosztów nad przychodami
- d) Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Podstawa prawna :

Art. 38§1 pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze,

§ 30 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”

Ilość głosów „za” –

Ilość głosów „przeciw” –

Ilość głosów „wstrzymujących się” –

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski, dn.21.05.2025r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 5/WZCZ/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim w dniu 21.05.2025 roku

UDZIELA ABSOLUTORIUM

za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku
Prezesowi Zarządu Halinie Piterek

Podstawa prawna:

Art. 38 § 1 punkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze
§ 30 punkt 3 Statutu SM „Transportowiec”

Ilość głosów za _____
Ilość głosów „przeciw” _____

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski 21.05.2025r

POROJEKT

UCHWAŁA NR 6/WZCZ/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim w dniu 21.05.2025 roku

UDZIELA ABSOLUTORIUM

za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku
Zastępcy Prezesa Michałowi Solarczyk

Podstawa prawna:

Art. 38 § 1 punkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze
§ 30 punkt 3 Statutu SM „Transportowiec”

Ilość głosów za _____
Ilość głosów „przeciw” _____

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski 21.05.2025r.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr 7/WZCZ/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w
Solcu Kujawskim

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”

w Solcu Kujawskim w dniu 21.05.2025 r.

ZATWIERDZA

Podział nadwyżki bilansowej w wysokości 370.668,79 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 79 /100) w następujący sposób:

- a) na pokrycie kosztów eksploatacji zasobów w podziale na nieruchomości przypadających na członków Spółdzielni 340.000,00 zł
- b) na Działalność społeczno-wychowawczą 20.668,79 zł
- c) zasilenie funduszu zasobowego 10.000 zł.

Podstawa prawna :

Art. 38§1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze,
§ 30 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”

Ilość głosów „za” –	
Ilość głosów „przeciw” –	
Wstrzymało się –	

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski, dn.21.05.2025r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR 8/WZCZ/2025

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim.**

W sprawie: zwrotu wartości udziałów członkom w związku z ustaniem członkostwa w Spółdzielni w 2024r

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim działając na podstawie § 30 pkt. 16 Statutu SM w dniu 21.05.2025 roku postanawia:

§ 1.

1. Dokonać zwrotu wpłat udziałów dokonanych przez członków w związku z ustaniem członkostwa w Spółdzielni w 2024 roku w kwocie łącznej 100,00 złotych członkom Spółdzielni wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do wykonania niniejszej uchwały i dokonania zwrotu wpłat dokonanych na udziały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podstawa prawna:

- 1). art. 21 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze.
- 2). § 30 punkt 16 Statutu SM „Transportowiec”,

Ilość głosów „za”	
Ilość głosów „przeciw”	
Wstrzymało się	

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski 21.05.2025r

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"TRANSPORTOWIEC"
Solec Kujawski

Konto 242-08 - 000010 Rozrachunki z tytułu rozliczenia wkładów -
zwrot udziałów członkowskich skreślonych w 2024

1) Lamparska Monika

100,00

100,00

PROJEKT

UCHWAŁA NR 9/WZCZ/2025

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim.**

W sprawie: zasilenia funduszu zasobowego wartością udziałów nie podjętych przez byłych członków Spółdzielni do 31 grudnia 2020 roku

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim działając na podstawie § 30 pkt. 16 Statutu SM w dniu 21.05.2025 roku postanawia:

§ 1.

1. W związku z przedawnieniem roszczeń o wypłatę zwrotu udziałów byłych członków spółdzielni dokonuje się zasilenia funduszu zasobowego w kwocie łącznej 1.442,62 złote z tytułu wartości udziałów nie zwróconych członkom Spółdzielni wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do wykonania niniejszej uchwały .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podstawa prawna:

§ 30 punkt 16 Statutu SM „Transportowiec”
art. 29 ustawy Prawo spółdzielcze.

Ilość głosów „za”	
Ilość głosów „przeciw”	
Wstrzymało się	

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Konto 242-08 - 000011 Rozrachunki z tytułu rozliczenia wkładów -
zwrot udziałów członkowskich skreślonych w 2020

1) Borowska Szwed A.	50,00
2) Chęsiak Maciej	100,00
3) Milewska Gertruda	50,05
4) Szpilewska Natalia	100,00
5) Grabska Katarzyna	100,00
6) Olejnik Mieczysław	100,00
7) Juszczyk Krzysztof	0,05
8) Knys Teresa	0,05
9) Zalewski Artur	0,25
10) Kołtuńska Krystyna	100,20
11) Grochal Krystyna	100,00
12) Ciepliński Zbigniew	1,00
13) Bobanz Jadwiga	50,00
14) Mruk - Pwalak Roksana	39,72
15) Harmider Krystian	50,00
16) Borowiak Aleksandra	100,00
17) Pawlik Ewa	50,05
18) Touściuk Henryk	0,05
19) Radecki Henryk	0,05
20) Zawadka Monika	50,00
21) Milewicz K	100,05
23) Ulatowski Łukasz	100,00
24) Borowiak A.	0,05
25) Rutkowski Dawid	100,00
26) Majchrzak Agnieszka	100,00
	1 441,57

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"TRANSPORTOWIEC"
Solec Kujawski

Konto 242-09 - 000001 Rozrachunki z tytułu rozliczenia wkładów -
udziały - sprzedaż lokali bez pisma 2020 rok

1) Jabłoński Florian	0,05
2) Szyszka Teresa	1,00
	1,05

PROJEKT

UCHWAŁA NR 10/WZCZ/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim

W sprawie: rozwiązania umowy na wieczyste użytkowanie działki nr 790/25
należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w
Solcu Kujawskim w dniu 21.05.2025 roku postanawia:

§1.

Wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy na wieczyste użytkowanie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej komorę ciepłowniczą położoną przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim o pow. 243 m² stanowiącą działkę 790/25, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze KW BY1B/00136495/5 z Gminą Solec Kujawski.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podstawa prawna:

Art. 38 § 1 punkt 5 ustawy Prawo Spółdzielcze
§ 30 punkt 6 Statutu SM „Transportowiec”

Ilość głosów za _____
Ilość głosów „przeciw” _____
Wstrzymało się _____

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski 21.05.2025r

PROJEKT

UCHWAŁA NR 11/WZCZ/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim

W sprawie: rozwiązania umowy na wieczyste użytkowanie działki nr 790/27
należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w
Solcu Kujawskim w dniu 21.05.2025 roku postanawia:

§1.

Wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy na wieczyste użytkowanie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej komorę ciepłowniczą położoną przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim o pow. 398 m² stanowiącą działkę 790/27, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze KW BY1B/00057653/3 z Gminą Solec Kujawski.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podstawa prawna:

Art. 38 § 1 punkt 5 ustawy Prawo Spółdzielcze
§ 30 punkt 6 Statutu SM „Transportowiec”

Ilość głosów za _____
Ilość głosów „przeciw” _____
Wstrzymało się _____

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski 21.05.2025r