

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "TRANSPORTOWIEC" W SOLCU KUJAWSKIM ZA 2024 ROK.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. odbyła 10 posiedzeń w następującym składzie :

1. Barbara Grzona-Górna - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Arleta Zalewska – Z – ca przewodniczącej
3. Kamila Nawrocka – Sekretarz
4. Zofia Chromińska – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Maria Izdebska - Członek Komisji Rewizyjnej
6. Anna Gacka – Członek Komisji Rewizyjnej
7. Ewa Woźniewska – Członek Komisji Rewizyjnej
8. Zygmunt Jezior - Przewodniczący Komisji GZM
9. Anna Mędlewska - Członek Komisji GZM
10. Jakub Cimachowski - Członek Komisji GZM
11. Władysław Tołysz – Członek Komisji GZM

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczyli również :

Halina Piterek - Prezes Zarządu
Michał Solarczyk - Z-ca Prezesa Zarządu
Gabriela Rado-Pajor - Główny Księgowy
Piotr Konieczny - Radca Prawny

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami :

1. Przyjęliśmy plany pracy Komisji Rewizyjnej, Komisji GZM, Rady Nadzorczej na 2024 rok.
2. Zatwierdziliśmy strukturę organizacyjną Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” na 2024 rok.
3. Podjęliśmy Uchwałę w sprawie zatwierdzenia współczynnika średniej płacy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” na dzień 31.12.2023 r.
4. Opiniowaliśmy plany finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” na 2024 r.
 - ustaliliśmy stawkę z tytułu opłaty eksploatacyjnych na pokrycie kosztów za metr² powierzchni użytkowej przez członków i nie członków,
 - ustaliliśmy stawkę z tytułu opłaty eksploatacyjnych na pokrycie kosztów odpisu funduszu remontowego,
 - ustaliliśmy miesięczną stawkę na podatek od nieruchomości dla lokali mieszkalnych,
 - ustaliliśmy miesięczną stawkę na przeglądy w lokalach,
 - ustaliliśmy miesięczną stawkę z tytułu konserwacji i naprawy domofonów,
 - ustaliliśmy miesięczną stawkę za dostarczenie sygnału do gniazd antenowych,
 - ustaliliśmy miesięczną stawkę z tytułu opłaty eksploatacyjnych wymiany wodomierzy oraz stawkę za odczyt wodomierzy,
 - ustaliliśmy miesięczną zaliczkę na poczet zużycia gazu,
 - ustaliliśmy miesięczną zaliczkę na poczet c.o. ,

- ustaliliśmy miesięczną zaliczkę na poczet c.w. na lokali mieszkalnych,
 - ustaliliśmy miesięczną zaliczkę na poczet zimnej wody,
 - ustaliliśmy miesięczną stawkę za wywóz nieczystości,
 - ustaliliśmy miesięczną stawkę eksploatacyjną za garaże przy ulicy Targowej, Toruńskiej, Piłsudzkiego i Sienkiewicza,
 - ustaliliśmy kwotę rocznego odpisu na fundusz remontowy, utworzony w ciężar kosztów dla lokali użytkowych.
5. Analizowaliśmy i opiniowaliśmy projekt planu remontów zasobów mieszkaniowych na 2024r.
 6. Omawialiśmy temat :
 - kontroli zadłużeń na lokalach mieszkalnych, użytkowych i garażach,
 - kontroli i analizy rozliczenia zużycia zimnej i ciepłej wody.
 7. Ustaliliśmy termin Walnego Zgromadzenia członków oraz podział na grupy.
 8. Zapoznaliśmy się z wynikami sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” za 2023 rok.
 9. Omawialiśmy kontrolę i analizę wykonania planów remontów zasobów mieszkaniowych za 2023 rok.
 10. Przyjęliśmy sprawozdanie Zarządu za 2023 rok oraz sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2023 r.
 11. Wysłuchaliśmy przedstawionego przez Radcę Prawnego wykazu spraw czynnych w toku.
 12. Zapoznaliśmy się z kontrolą i analizą rozliczenia ciepła (ogrzewanie centralne oraz podgrzanie wody w zasobach spółdzielni za 2023 r.)
 13. Analizowaliśmy wykonanie planów rzeczowo – finansowych według stanu na 30.06.2024 r.
 14. Analizowaliśmy rozliczenie planów remontów za 1 półrocze.
 15. Rada Nadzorcza zatwierdziła do realizacji przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” inwestycje budowlaną dobudowy balkonów do lokali mieszkalnych w Solcu Kujawskim. Rada Nadzorcza ustaliła, że koszty wykonania dokumentacji technicznej inwestycji, nadzoru inwestorskiego oraz dobudowy daszków na ostatniej kondygnacji budynków, pokryte zostaną z funduszu remontowego budynku mieszkalnego. Postanowiła, że pozostałe koszty dobudowy balkonu pokrywa właściciel lokalu, do którego balkon zostanie dobudowany.
 16. Zapoznaliśmy się windykacją zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych na dzień 30.09 oraz z wykazem spraw czynnych w toku za okres 01.01.2024 do 30.09.2024r.
 17. Zapoznaliśmy się przeglądem zasobów mieszkaniowych przed okresem zimowym 2024/2025 z działaniami mającymi na celu zabezpieczenie sprzętów, zasobów

osobowych gwarantujących prawidłowe prowadzenie działa w okresie jesienno - zimowym 2024/2025.

18. W związku z otrzymanym pismem TV Solec dotyczącym podwyżek opłat dla posiadaczy telewizji kablowej w którym zaproponowano podwyżkę cen pakietu podstawowego z kwoty 14,50 zł do 16 zł i pakietu rozszerzonego z 43 zł na 46 zł z dniem 01.03.2024r. O odbyliśmy spotkanie z Prezesem TV Solec. Prezes TV Solec przedstawił Radzie aktualne warunki działania telewizji Solec. Szczegółowo omówił ofertę programową. Przedstawił także kalkulacje stawek za odbiór poszczególnych pakietów i zmiany w opłatach korzystania z usług od dnia 01.04.2024r. Zwrócił się z prośbą o akceptację tych zmian.
19. Uchwałą nr 20/2024 Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy o badanie sprawozdania finansowego za lata 2024 i 2025 z podmiotem pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowe Ekspertyz i Doradztwa Finansowo-Księgowego „FIN-RACH” Spółka z o.o. z siedzibą w Pile, ul. Oj. M. Kolbego 13B
20. Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi sprawami należącymi do jej kompetencji. Spotkała się z członkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w związku z nurtującymi ich problemami.

Dziękuję Zarządowi i pracownikom SM „Transportowiec” za współpracę oraz członkom Rady Nadzorczej za pracę i zaangażowanie w minionym okresie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
Barbara Grzona-Górna

[Podpis]