

PROJEKT

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Transportowiec”
Żwirki i Wigury 1
86-050 Solec Kujawski

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy złożonych pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia:
 - Przewodniczącego,
 - Sekretarza,
4. Przyjęcie porządku obrad WZCZ
5. Wybór komisji :
 - komisji mandatowo-skrutacyjnej
 - komisji uchwał i wniosków
 - komisji wyborczej
6. Sprawozdanie Zarządu za 2025r.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2025r.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni z rachunkiem wyników za 2025r.
9. Dyskusja nad pkt. 6-8.
10. Podjęcie uchwał w sprawie :
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności SM w 2025r.
 - b. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2025r.
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025r.
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025r
11. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025r.
12. Podjęcie Uchwały w sprawie zasilenia funduszu zasobowego udziałami nie podjętymi przez byłych członków do dnia 31.12.2021r.
13. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2026-2029.
14. Rozpatrzenie wniosków złożonych przez członków Spółdzielni do Walnego Zgromadzenia.
15. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia

23.06.2026r

PROJEKT

UCHWAŁA NR 1/WZCZ/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”
w Solcu Kujawskim w dniu 23.06.2026r.

PRZYJMUJE

Przedstawiony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim w dniu
23.06.2026 roku.

Podstawa prawna:

§ 34 ust. 1 i 2 oraz 4 Statutu SM „Transportowiec”

Ilość głosów za	_____
Ilość głosów „przeciw”	_____
Wstrzymało się	_____

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski 23.06.2026r

PROJEKT UCHWAŁA NR 2/WZCZ/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim w dniu 23.06.2026 roku

ZATWIERDZA

przedstawione sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim za 2025 rok , stanowiące załącznik do
niniejszej uchwały.

Podstawa prawna:

Art. 38 § 1 punkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze
§ 30 punkt 2 Statutu SM „Transportowiec”

Ilość głosów za _____
Ilość głosów „przeciw” _____
Wstrzymało się _____

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski 23.06.2026r

PROJEKT

UCHWAŁA NR 3/WZCZ/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim w dniu 23.06.2026 roku

ZATWIERDZA

przedstawione sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim za 2025 rok, stanowiące załącznik do
niniejszej uchwały.

Podstawa prawna:

Art. 38 § 1 punkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze
§ 30 punkt 2 Statutu SM „Transportowiec”

Ilość głosów za _____
Ilość głosów „przeciw” _____
Wstrzymało się _____

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski 23.06.2026r

PROJEKT

UCHWAŁA Nr 4/WZCZ/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”

w Solcu Kujawskim w dniu 23.06.2026 r

ZATWIERDZA

Przedstawione sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”
w Solcu Kujawskim za 2025 rok obejmujące:

- a) Wprowadzenie do sprawozdania
- b) Bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 r. , który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 13.589.714,26 zł słownie: (trzynaście milionów pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czternaście złotych 26/100).
- c) Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 r do 31.12.2025 r. wykazuje zysk netto w wysokości 420.394,98 zł słownie: (czterysta dwadzieścia tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote 98/100).Wykazany w rachunku zysków i strat wynik GZM zamykający się na dzień 31.12.2025 r
w kwocie 479.626,43 zł nadwyżka przychodów nad kosztami,
w kwocie 41.424,01 zł nadwyżka kosztów nad przychodami
- d) Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Podstawa prawna :

Art. 38§1 pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze,

§ 30 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”

Ilość głosów „za” –

Ilość głosów „przeciw” –

Ilość głosów „wstrzymujących się” –

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski, dn.23.06.2026r.

PROJEKT UCHWAŁA NR 5/WZCZ/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim w dniu 23.06.2026 roku

UDZIELA ABSOLUTORIUM

za okres od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku
Prezesowi Zarządu Halinie Piterek

Podstawa prawna:

Art. 38 § 1 punkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze
§ 30 punkt 3 Statutu SM „Transportowiec”

Ilość głosów za

Ilość głosów „przeciw”

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski 23.06.2026r

PROJEKT UCHWAŁA NR 6/WZCZ/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim w dniu 23.06.2026 roku

UDZIELA ABSOLUTORIUM

za okres od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku
Zastępcy Prezesa Michałowi Solarczyk

Podstawa prawna:

Art. 38 § 1 punkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze
§ 30 punkt 3 Statutu SM „Transportowiec”

Ilość głosów za _____
Ilość głosów „przeciw” _____

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski 23.06.2026r.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr 7/WZCZ/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w
Solcu Kujawskim

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”

w Solcu Kujawskim w dniu 23.06.2026 r.

ZATWIERDZA

Podział nadwyżki bilansowej w wysokości 420.394,98 **zł** (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote 98 /100) w następujący sposób:

- a) na pokrycie kosztów eksploatacji zasobów w podziale na nieruchomości przypadających na członków Spółdzielni 380.000,00 **zł**
- b) na Działalność społeczno-wychowawczą 15.394,98 **zł**
- c) zasilenie funduszu zasobowego 20.000,00 **zł**.

Podstawa prawna :

Art. 38§1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze,

§ 30 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”

Ilość głosów „za” –

Ilość głosów „przeciw” –

Wstrzymało się –

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Solec Kujawski, dn.23.06.2026r.

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim.**

W sprawie: zasilenia funduszu zasobowego wartością udziałów nie podjętych przez byłych członków Spółdzielni do 31 grudnia 2021 roku

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim działając na podstawie § 30 pkt. 16 Statutu SM w dniu 23.06.2026 roku postanawia:

§ 1.

1. W związku z przedawnieniem roszczeń o wypłatę zwrotu udziałów byłych członków spółdzielni dokonuje się zasilenia funduszu zasobowego w kwocie łącznej 791,00 złotych z tytułu wartości udziałów nie zwróconych członkom Spółdzielni wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do wykonania niniejszej uchwały .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podstawa prawna:

§ 30 punkt 16 Statutu SM „Transportowiec”
art. 29 ustawy Prawo spółdzielcze.

Ilość głosów „za”	
Ilość głosów „przeciw”	
Wstrzymało się	

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ

Wartość udziałów nie zwróconych członkom Spółdzielni za 2021 rok

1) Kierońska Mariola	100,00
2) Pawlak Anna	10,05
3) Łuczak Michalina	100,00
4) Stępień Krystyna	0,05
5) Horka Alicja	0,05
6) Nyks Tomasz	0,20
7) Substyk - Stręciwilk Joanna	100,00
8) Maj Dominik	10,00
9) Linczak Teresa	100,05
10) Łuczak Irena	50,00
11) Ormanowska - Megger	50,05
12) Menczyński Łukasz	100,00
13) Zawadzki Łukasz	66,45
14) Owieśny Bogdan	0,05
15) Panamarów Edmund	100,00
16) Olszewski Jan	0,05
17) Puszcz Agata	1,00
18) Nicpoń Teresa	1,00
19) Doroz Henryka	1,00
20) Tyrajska Teresa	1,00
	791,00

Projekt uchwały
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”
w Solcu Kujawskim z dnia06.2026r.

**dotyczący wyodrębnienia osiedli pod względem organizacyjnym
i gospodarczym i ustalenia zasad gospodarki finansowej tych osiedli**

§1

Na podstawie §30 pkt 18 statutu członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim zgłaszają żądanie dotyczące wyodrębnienia osiedli pod względem organizacyjnym i gospodarczym w następujący sposób:

- Osiedle Toruńskie obejmujące bloki usytuowane przy ulicy Toruńskiej nr: 50, 50a, 50b, 50c, 50d, 50e, 50f, 50g, 52, 52a, 52b, 52c, 52d, 54a oraz blok usytuowany przy Dworcowej 13a;
- Osiedle Bydgoskie obejmujące bloki usytuowane przy ulicy Bydgoskiej nr: 27, 27a, 29, 29a, 31, 33, 33a, 35, 35a;
- Osiedle Żwirki i Wigury obejmujące bloki usytuowane przy ulicy Żwirki i Wigury nr 14 i nr 16;
- Osiedle 23 Stycznia obejmujące bloki usytuowane przy ulicy 23 Stycznia nr: 17a i 17b;
- Osiedle Centrum obejmujące bloki usytuowane przy ulicy: 23 Stycznia nr: 26 i 26a, Żwirki i Wigury nr: 2 i 3, Bohaterów Września nr: 4a, 7 i 15, Adama Mickiewicza nr: 3a, 5a i 10, Henryka Sienkiewicza nr: 2 i 8b.

§2

Ustalenie zasad gospodarki finansowej osiedli wskazanych w §1 powierza się Zarządowi i Radzie Nadzorczej.

§3

Uchwała wchodzi w życie w dniu jej podjęcia.

PROJEKT UCHWAŁA NR 10/WZCZ/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Solcu Kujawskim w dniu 23.06.2026 roku

UCHWAŁA

co następuje:

Osobowy skład Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec”
na kadencję 2026-2029 ustala się od 7 do 11 członków.

Podstawa prawna:

Art. 45 § 1 i § 4 ustawy Prawo Spółdzielcze
§ 39 ust. 1 Statutu SM „Transportowiec”

Ilość głosów za _____
Ilość głosów „przeciw” _____
Wstrzymało się _____

Przewodniczący I części WZCZ

Sekretarz I części WZCZ