

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Transportowiec”
Żwirki i Wigury 1
86-050 Solec Kujawski**

Solec Kujawski 26.06.2026r

INFORMACJA

O Uchwałach podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Solcu Kujawskim w dniu 23.06.2026r podjęło następujące Uchwały:

1. Uchwałą nr 1/WZCZ/2026r. przyjęto porządek obrad WZCz

Ilość głosów „za”- 100
Ilość głosów „przeciw”- 0
Wstrzymało się - 0

2. Uchwałą nr 2/WZCZ/2026r. zatwierdzono sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim za 2025r .

Ilość głosów „za”- 102
Ilość głosów „przeciw”- 1
Wstrzymało się- 2

3. Uchwałą nr 3/WZCZ/2026r. zatwierdzono sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim za 2025r.

Ilość głosów „za”- 101
Ilość głosów „przeciw”- 2
Wstrzymało się- 2

4.Uchwałą nr 4/WZCZ/2026r.zatwierdzono przedstawione sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim za 2025 rok obejmujące:

- a). wprowadzenie do sprawozdania,
- b). bilans sporządzony na dzień 31.12.2025r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **13.589.714,26 zł.**,
- c). rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. wykazujący zysk netto w wysokości **420.394,98 zł.**,
- d).wykazany w rachunku zysków i strat wynik GZM zamykający się na dzień 31.12.2025r w kwocie **479.626,43** nadwyżką przychodów nad kosztami, w kwocie **41.424,01** nadwyżką kosztów nad przychodami
- e). dodatkowe informacje i objaśnienia stanowiące załączniki do niniejszej uchwały

Ilość głosów „za”- 100
Ilość głosów „przeciw”- 3
Wstrzymało się- 2

5.Uchwałą nr 5/WZCZ/2026r. udzielono absolutorium Prezesowi Zarządu Halinie Piterek za okres od 01.01.2025r do 31.12.2025r.

Ilość głosów „za”- 103
Ilość głosów „przeciw”- 2

6. Uchwałą nr 6/WZCZ/2026r. udzielono absolutorium Zastępcy Prezesa Michałowi Solarczyk za okres od 01.01.2025r do 31.12.2025r.

Ilość głosów „za”- 102

Ilość głosów „przeciw”- 3

7. Uchwałą nr 7/WZCZ/2026r zatwierdzono podział nadwyżki bilansowej w wysokości **420.394,98 zł** w następujący sposób:

- a. na pokrycie kosztów eksploatacji zasobów w podziale na nieruchomości przypadające na członków Spółdzielni **380.000,00 zł**
- b. na działalność społeczno –wychowawczą **15.394,98 zł**
- c. zasilenie funduszu zasobowego **20.000 zł**

Ilość głosów „za”- 99

Ilość głosów „przeciw”- 2

Wstrzymało się- 4

8. Uchwała nr 8/2026r. w sprawie zasilenia funduszu zasobowego udziałami nie podjętymi przez byłych członków do dnia 31.12.2021r.

1. W związku z przedawnieniem roszczeń o wypłatę- zwrotu udziałów byłych członków spółdzielni dokonuje się zasilenia funduszu zasobowego w kwocie łącznej **791,00** złotych z tytułu wartości udziałów nie zwróconych członkom Spółdzielni wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do wykonania niniejszej uchwały.

Ilość głosów „za”- 103

Ilość głosów „przeciw”- 0

Wstrzymało się - 2

9. Uchwała nr 9/2026r w sprawie: wyodrębnienia osiedli pod względem organizacyjnym i gospodarczym i ustalenia zasad gospodarki finansowej tych osiedli na podstawie żądania członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim działając na podstawie § 30 pkt. 18 Statutu SM w dniu 23.06.2026 roku postanawia:

§ 1.

Wyodrębnić osiedla pod względem organizacyjnym i gospodarczym w następujący sposób:

- a) Osiedle Toruńskie obejmujące bloki usytuowane przy ul. Toruńskiej nr. 50, 50a, 50b, 50c, 50d, 50e, 50f, 50g, 52, 52a, 52b, 52c, 52d, 54a oraz blok usytuowany przy ul. Dworcowej 13a
- b) Osiedle Bydgoskie obejmujące bloki usytuowane przy ul. Bydgoskiej nr. 27, 27a, 29, 29a, 31, 33, 33a, 35, 35a
- c) Osiedle Żwirki i Wigury obejmujące bloki usytuowane przy ul. Żwirki i Wigury nr 14 i nr. 16
- d) Osiedle 23 Stycznia obejmujące bloki usytuowane przy ul. 23 Stycznia nr. 17a i 17b
- e) Osiedle Centrum obejmujące bloki usytuowane przy ul. 23 Stycznia nr. 26 i 26a, Żwirki i Wigury nr. 2 i 3, Bohaterów Września nr. 4a, 7 i 15, Adama Mickiewicza nr. 3a, 5a i 10, Henryka Sienkiewicza nr. 2 i 8b

§ 2

Ustalenie zasad gospodarki finansowej osiedli wskazanych w § 1 powierza się Zarządowi i Radzie Nadzorczej.

Ilość głosów „za”-	24
Ilość głosów „przeciw”-	75
Wstrzymało się -	7

10. **Uchwałą nr 10/2026r** ustala się osobowy skład Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” na kadencję 2026-2029 ustala się od 7 do 11 członków.

Ilość głosów „za”-	106
Ilość głosów „przeciw”-	0
Wstrzymało się -	0

Do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim na kadencję 2026-2029 weszli:

1.	ZALEWSKA ARLETA	49 głosów za
2.	GACKA ANNA	44 głosy za
3.	OSIELSKA ALINA	44 głosy za
4.	GWÓŹDŹ VIOLETTA	43 głosy za
5.	KOWALSKA JOLANTA	40 głosów za
6.	WOJCIECHOWSKI RYSZARD	38 głosów za
7.	SADOWSKA AGNIESZKA	37 głosów za
8.	BĄK ANETTA	37 głosów za
9.	BEDNARSKA BOŻENA	37 głosów za
10.	KLISZEWSKA JOANNA	35 głosów za
11.	WILK DOROTA	35 głosów za

11. Do Walnego Zgromadzenia w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w dniu 23.06.2026r nie obradowało nad pkt. 15 porządku obrad.

Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” podjęte w dniu 23.06.2026r obowiązują wszystkich członków zgodnie z art. 42 § 1 ustawy Prawo Spółdzielcze. Członek Spółdzielni może zaskarżyć każdą Uchwałę podjętą przez Walne Zgromadzenie Członków z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami Statutu w terminie sześciu tygodni od daty odbycia Zgromadzenia do Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

ZARZĄD
SM „Transportowiec”
w Solcu Kujawskim

